

Weideland Agri, Melkerdam

Lander Advies - Agrarisch Kompas

jouw ontwikkelperspectief op maat



Beste familie Weideland,

In het kader van het gebiedsproces in Broekheurne hebben jullie een agrarisch kompas laten opstellen om richting te geven aan een toekomstbestendige bedrijfsvoering. Het resultaat hiervan, in combinatie met de toegang tot het Worklife-platform en de keukentafelgesprekken, ligt nu voor jullie klaar.

Aan de rand van Melkerdam exploiteren jullie een recreatiebedrijf met een schapentak. Al jarenlang zijn jullie actief in de agrarische sector op deze locatie en hebben jullie het bedrijf voortdurend aangepast aan veranderende omstandigheden en jullie eigen visie. Oorspronkelijk gestart als een gemengd bedrijf met varkens, hebben jullie strategisch besloten om deze tak af te bouwen en verder te gaan als schapenbedrijf.

Voor wat betreft de gebouwen hebben jullie gebruikgemaakt van de Rood-voor-Rood-regeling. De vrijkomende gebouwen zijn gesloopt, en in plaats daarvan hebben jullie de recreatieve tak uitgebreid met vakantiehuisjes.

Samen met partner Marieke, die eveneens een passie heeft voor het buitenleven, zetten jullie je in voor het schoonhouden en onderhouden van de vakantiehuisjes, het plannen van reserveringen en het ontvangen van gasten. Tegelijkertijd blijft het houden van schapen een bron van plezier en een sterke verbinding met de natuur.

Met oog op de toekomst en verdere ontwikkeling zijn jullie benieuwd naar de uitkomsten van het kompas. Het kompas project ondersteunt bij het maken van strategische keuzes voor jullie bedrijf. In het plan worden de huidige situatie, kansen en uitdagingen in kaart gebracht en wordt een roadmap geschetst voor de verdere groei en ontwikkeling van zowel het schapenbedrijf als de recreatieve activiteiten.

Dit bedrijfsplan biedt een helder overzicht van de huidige stand van zaken, de belangrijkste uitdagingen en beperkingen voor de toekomst, en de mogelijke strategische stappen om het bedrijf verder te laten groeien. Ik ga hierover graag met jullie in gesprek.

Samen kunnen we een toekomstbestendig en duurzaam ontwikkelperspectief creëren dat perfect aansluit bij jullie unieke kwaliteiten, wensen en ambities.

Hartelijke groet,
Hans Grootens

Lander Advies

Inhoudsopgave

Jullie kompasrichting - conclusie	4
Lander agrarisch kompas uitgelegd	9
Jullie context	18
Jullie bedrijf	22
Jullie gebied	28
Jullie ondernemersprofiel	40
Sterkte – Zwakte (SWOT) analyse	51
Colofon	60

Jullie kompasrichting - conclusie



Richting 1

Omschakelen & diversificatie

De combinatie van recreatie en schapen vormt een stevige basis voor jullie bedrijf. In combinatie met inkomsten uit een baan buiten het bedrijf zorgt dit voor een stabiel inkomen. Jullie hebben al belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van jullie bedrijf door te kiezen voor een sector met een gezond verdienmodel. Toch staan jullie, net als veel agrarische ondernemers, voor cruciale strategische keuzes. De agrarische sector verandert snel door:

- **Strengere regelgeving**, zoals emissie-eisen en stikstofbeleid.
- **Financiële druk**, veroorzaakt door fluctuerende opbrengstprijzen en stijgende kosten.
- **Duurzaamheidseisen**, die vragen om emissiebeperkende maatregelen en biodiversiteitsbevordering.
- **Marktontwikkelingen**, zoals de opkomst van alternatieve producten en maatschappelijke druk op de sector.
- **Negatieve media-aandacht**, met berichtgeving over vermeende gezondheidsrisico's voor omwonenden.

De locatie van jullie bedrijf in Broekheurne biedt zowel kansen als uitdagingen. De gunstige ligging nabij Melkerdam zorgt voor een sterke verbinding met de markt, maar brengt ook stedelijke druk en veranderende ruimtelijke ordening met zich mee. Daarnaast vragen de zandgronden in dit gebied om slim bodem- en waterbeheer vanwege hun gevoeligheid voor droogte.

Jullie ondernemersprofielen – Wilma als “De Boer als Beheerder” en Marieke als “De Boer als Innovator” – bieden kansen om het bedrijf verder te ontwikkelen op het gebied van verdienvermogen en duurzaamheid. Dit betekent dat zowel behoud van de huidige bedrijfsvoering als verdere diversificatie realistische opties zijn.

Jullie staan nu voor twee mogelijke richtingen:

1. **Doorgaan met de huidige bedrijfsvoering**
2. **Verdere diversificatie**



lander

Richting 1

Doorgaan recreatie en schapen

Deze strategie houdt in dat jullie binnen het huidige bedrijfsmodel blijven, maar gericht investeren in optimalisatie en toekomstbestendigheid binnen de geldende regelgeving.

Wat betekent dit concreet?

- **Bedrijfsvoering op orde houden:** Regelmatig onderhoud en noodzakelijke investeringen uitvoeren om de onderneming stabiel te houden.
- **Balans tussen mest en grondvoorraad:** Zorgen dat de mestafzet en voervoorziening in evenwicht blijven.
- **Groei en optimalisatie:** Om stijgende kosten op te vangen, is groei of efficiëntieverbetering noodzakelijk. Lukt dit niet, dan moeten andere oplossingen worden gevonden om financieel stabiel te blijven.
- **Investeren in emissiereductie:** Indien nodig inspelen op nieuwe emissie-eisen, wat ook mogelijkheden kan bieden voor subsidies.
- **Versterken van bodem- en waterbeheer:** Vanwege de droogtegevoeligheid van zandgronden kunnen investeringen in watervasthoudende systemen en bodemverbetering op de lange termijn voordelen opleveren.
- **Benutten van duurzaamheidsinitiatieven:** Kruidenrijk grasland en vergroening van het landschap dragen bij aan biodiversiteit en kunnen financiële compensaties opleveren.
- **Financiële stabiliteit bewaken:** Door scherp te sturen op kostenefficiëntie en het benutten van subsidiemogelijkheden kunnen risico's worden beperkt. Een financieel jaarplan kan hierbij helpen.

Voordelen van deze keuze

- Je blijft werken binnen een vertrouwd bedrijfsmodel.
- Je behoudt controle en kunt je geleidelijk aanpassen aan nieuwe regelgeving.
- Je benut je bestaande infrastructuur optimaal.

Uitdagingen van deze keuze

- Je blijft sterk afhankelijk van opbrengstprijzen en marktontwikkelingen.
- Regelgeving kan in de toekomst alsnog extra investeringen vereisen.
- De kansen van alternatieve verdienmodellen blijven onbenut.

Deze strategie is geschikt als je vertrouwen hebt in je huidige aanpak en bereid bent om geleidelijk te investeren in verduurzaming en efficiëntie.



lander

Richting 2

Verdere diversificatie

Wil je jouw bedrijf toekomstbestendiger maken en minder afhankelijk zijn van traditionele systemen?

Dan is het de moeite waard om nieuwe verdienmodellen te overwegen en te integreren.

Behouden wat jullie hebben én ervan genieten

Hoe houden jullie grip op alle bedrijfstakken en behouden jullie de regie? Zelfkennis, samenwerking, communicatie en het meekrijgen van anderen spelen hierbij een cruciale rol. Hoe pak je dit aan? En hoe kan het beter? Het Kompas biedt inzicht.

Optimaliseren van rendement

- Verhogen van de bezettingsgraad.
- Upgraden van de vakantiehuisjes, zodat jullie een hogere huurprijs kunnen vragen.
- Renovatie en herbestemming van de bestaande lege stal: mogelijkheden zijn onder andere huisvesting voor schapen, een creatieve ruimte, verhuur als opslagruimte, een vakantiehuis of een multifunctioneel centrum. Bij deze keuze is het belangrijk om rekening te houden met lokale wetgeving en vergunningen. Een dergelijke uitbreiding kan bovendien zorgen voor meer bezoekers dicht bij jullie woning.

Duurzaam beheer en innovatie

- Is het houden van schapen op een roostervloer toekomstbestendig?
- De gronden worden al extensief gebruikt. Dit kan verder worden ontwikkeld richting regeneratieve landbouw.

Bijdragen aan gebiedsontwikkeling

- Jullie kunnen een actieve rol spelen in de bredere gebiedsontwikkeling. Aanvullende groene diensten, zoals landschapsverfraaiing, kunnen niet alleen de omgeving verbeteren, maar ook extra inkomsten genereren. Denk hierbij aan:
- Het aanleggen van struweelranden langs sloten.
- Het creëren van hakhoutwallen.
- Het opzetten van een voedselbos.

Deze initiatieven sluiten aan bij de doelen van de gemeente en provincie. Collectief Midden Overijssel kan maatwerkadvies geven over de mogelijkheden. Met deze diverse opties kunnen jullie het bedrijf en de gronden op een duurzame en financieel rendabele manier herinrichten. Deze strategie is geschikt voor ondernemers die hun bedrijf willen vernieuwen en inzetten op nieuwe verdienmodellen en duurzaamheid.



lander

Aanbeveling

Jullie bedrijf heeft een sterke basis, maar maatschappelijke ontwikkelingen vragen om duidelijke keuzes. Willen jullie voortbouwen op de huidige structuur, of kiezen jullie voor een meer innovatieve aanpak waarbij jullie het verdienmodel optimaliseren en mogelijk nieuwe inkomstenbronnen integreren?

Aanbevolen stappen om jullie keuze te onderbouwen

1. Behouden wat jullie hebben en ervan genieten

De eerste vraag is: wat willen jullie? Hoe richten jullie het bedrijf zo in dat het past bij jullie toekomstvisie en levensstijl?

- Jullie hebben andere wensen dan de ouders van Wilma en willen het bedrijf laten aansluiten bij jullie eigen situatie.
- Omdat jullie beiden een baan buiten het bedrijf hebben en deze willen behouden, moet de bedrijfsvoering daarop worden afgestemd. Dit zorgt voor werkplezier, sociale contacten en een gezonde balans.
- Denk na over waar jullie energie van krijgen en hoe jullie het bedrijf zo kunnen inrichten dat er ook voldoende tijd overblijft voor persoonlijke ontwikkeling en ontspanning.

2. Opstellen van een jaarplan

- Een jaarplan helpt om meer structuur en richting te geven aan de onderneming.
- Jullie zijn beiden ondernemend, maar op een verschillende manier:
- Wilma is resultaatgericht en georganiseerd. Zij benadert uitdagingen en vraagstukken vanuit het verleden en eerdere ervaringen.
- Marieke heeft een sterke klantgerichte en creatieve focus. Zij kijkt meer naar toekomstige kansen en ontwikkelingen.
- Deze verschillende benaderingen kunnen elkaar goed aanvullen, mits er ruimte is om ze te benutten.
- In een jaarplan kunnen jullie deze krachten combineren en een duidelijke strategie formuleren.

3. Opstellen van een actieplan

- Breng korte-, middellange- en langetermijndoelen in kaart en werk stapsgewijs toe naar een toekomstbestendige bedrijfsvoering.



lander

Aanbeveling

4. Persoonlijkheidsprofiel en ontwikkeling

Naast bedrijfsmatige groei is ook persoonlijke ontwikkeling van belang.

- Het advies is gebaseerd op jullie persoonlijkheidsprofielen, met een focus op hoe deze kunnen bijdragen aan de groei van het bedrijf.
- Zelfreflectie en zelfbewustzijn spelen hierbij een belangrijke rol:
 - Neem regelmatig tijd om stil te staan bij je sterke punten en verbeterpunten.
 - Zelfbewustzijn helpt bij persoonlijke groei en geeft richting aan de manier waarop je jouw bedrijf ontwikkelt.

5. Subsidiekansen benutten

- Voor investeringen op het boerenerf zijn er verschillende subsidiemogelijkheden beschikbaar.
- De provincie ondersteunt vakmanschap en ondernemerschap in de landbouwsector.
- Boeren die hun bedrijf willen verduurzamen, kunnen hiervoor ondersteuning aanvragen.
- Meer informatie: Investeren op het boerenerf

6. Vergunningscheck uitvoeren

- Controleer welke vergunningen aanwezig zijn en zorg ervoor dat bestaande rechten behouden blijven.

Jullie beschikken over de vaardigheden en het ondernemersprofiel om verschillende richtingen succesvol te maken. De sleutel ligt in een doordachte strategie en een heldere koers.

Lander Advies staat klaar om jullie hierin te begeleiden en samen een concreet actieplan op te stellen.

Wij nodigen jullie graag uit voor een gesprek om de mogelijkheden verder te verkennen en een plan op maat te maken.



lander

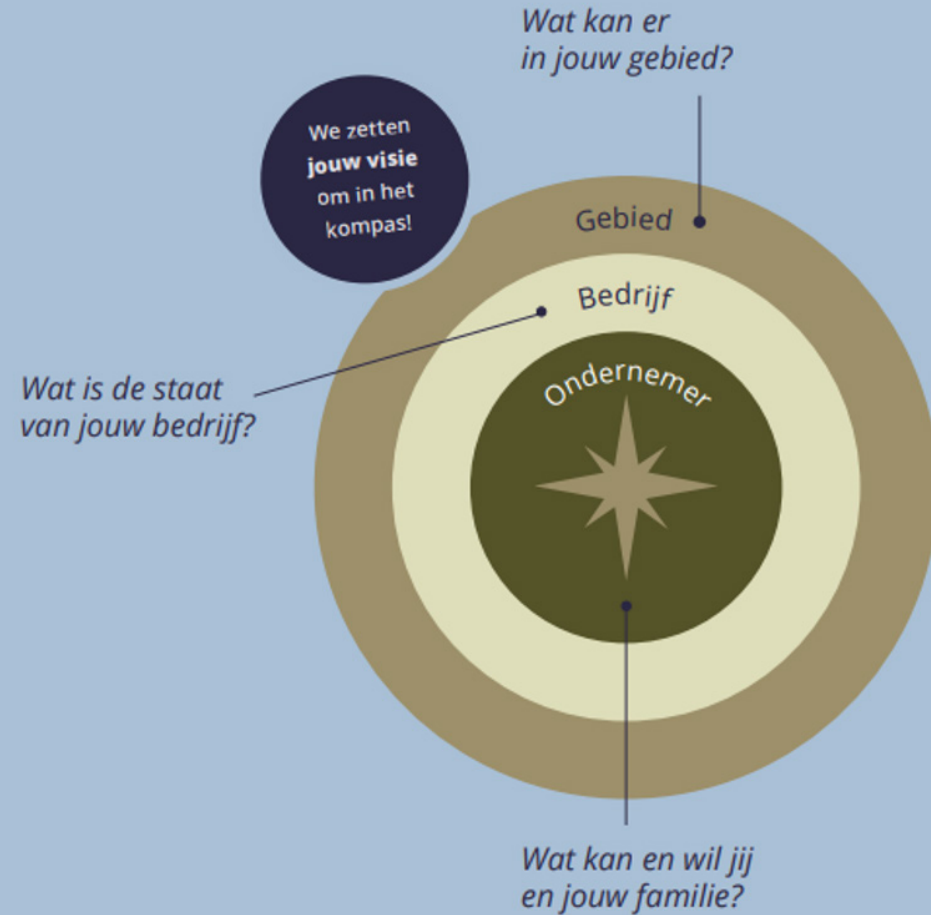
Lander agrarisch kompas uitgelegd



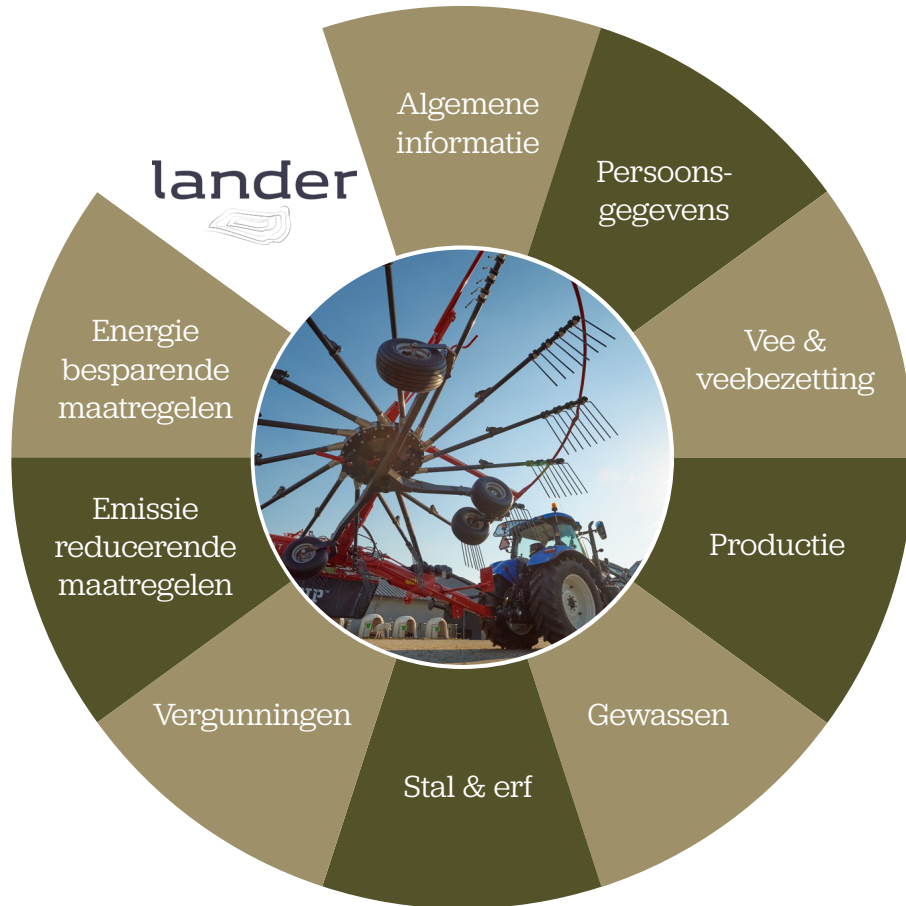
Agrarisch Kompas



*Ons kompas helpt je duurzame keuzes
te maken voor jouw toekomst*



1. Bedrijfsanalyse



Om samen een strategische richting en een ontwikkelperspectief te bepalen is het natuurlijk noodzakelijk een goed beeld van de **huidige situatie** te krijgen.

Wat is de **staat** van jouw bedrijf? Wat is je hoofdactiviteit? Is er financiële en vergunning ruimte voor uitbreiding? Hoe modern is jouw bedrijf en heb je al emissie-reducerende maatregelen omgezet?

Alle relevante **informatie** binnen verschillende **categorieën** zoals veebezetting en productie wordt samen met jou verwerkt en opgeslagen.

Het **resultaat** is helder inzicht in de huidige situatie en een analyse van kansen en uitdagingen voor jouw bedrijf.

2. Gebiedsanalyse



Het **ontwikkelperspectief** van jouw bedrijf hangt in grote mate af van jouw omgeving. Wat is er mogelijk in jouw gebied? Welke **kansen**, maar ook **beperkingen** creëren de specifieke kenmerken van jouw gebied?

De gebiedsanalyse van jouw bedrijf inventariseert:

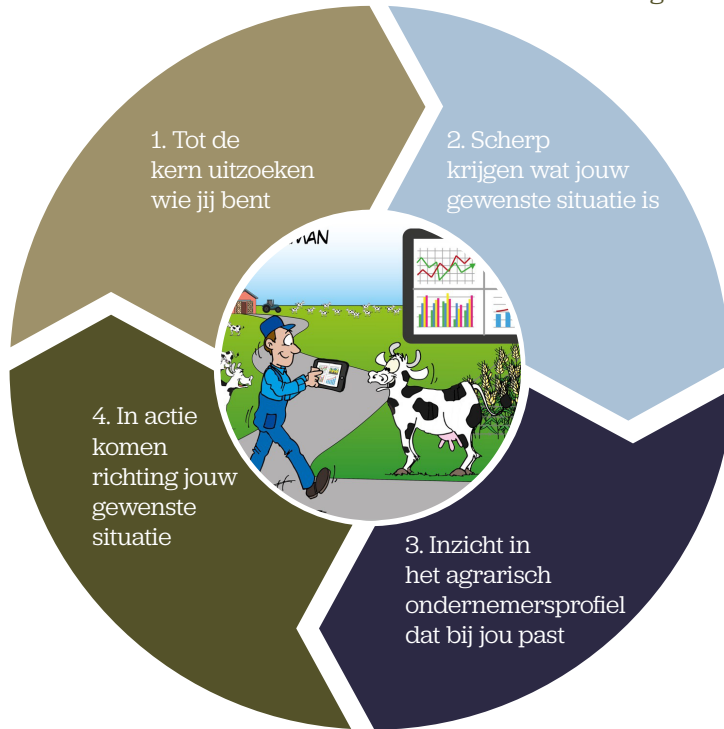
1. het **landschapstype** en bijbehorende kenmerken
2. de nabijheid van **Natura2000** gebieden
3. **KRW** waterlichamen en richtlijnen
4. De GroenBlauwe dooradering opgave

Het **resultaat** is helder inzicht in de mogelijkheden en beperkingen van jouw gebied wat een sterke invloed heeft op het ontwikkelperspectief van jouw bedrijf.

3. Ondernemersprofiel

- Reflecteren op jezelf
- Welke kwaliteiten en drijfveren heb ik?
- Welke valkuilen en uitdagingen heb ik?

- Wat vind ik belangrijk?
- Waar word ik gelukkig van?
- Wat wil ik behouden?
- Wat gaat mij dit opleveren?



- Wat houdt mij tegen en wat heb ik nodig?
- Kennis over het veranderen van gedrag en het aanleren van nieuwe gewoontes

- Wat voor type ondernemer ben je?
 1. Boer als innovator?
 2. Boer als vakman?
 3. Boer als beheerder?

Verandering begint bij jou aan de keukentafel. Waarheen jij en jouw bedrijf zich ontwikkelen wordt mede bepaald door jouw ondernemersprofiel. Wat voor een **type** ondernemer ben je? Wat zijn je **competenties**? Wat zijn je **drijfveren**?

Het is belangrijk inzicht te krijgen in wie je bent, wat je **belangrijk** vindt en hoe je naar deze **gewenste situatie** kan komen. Resultaat in je werk heeft te maken met de dingen, de activiteiten die je doet. Een activiteit die je onderneemt vanuit je **talent** en eigen karakteristieke competenties en voor het goede inzet, leidt tot resultaat in de job, positieve emoties, voldoening en **geluk**.

We pakken dit samen met jou aan met behulp van een door Lander speciaal voor de agrarische sector ontwikkelde methode. Met behulp van deze **methode** en d.m.v. persoonlijke keukentafel gesprekken bepalen we samen met jou welk **ondernemersprofiel** en daarmee welk **ontwikkelperspectief** het best bij jou past.

Het **resultaat** is helder inzicht in je gedrag, kwaliteiten, uitdagingen en belangen, waardoor je effectiever doelen kunt bereiken en zelf leiderschap neemt over je persoonlijke ontwikkeling en de **richting** van jouw **familiebedrijf**.

Uitleg talent- en drijfverenanalyse



Het **Lander Agrarisch Kompas** maakt gebruik van het WorkLife360-gedragsanalyse-model, gebaseerd op de wetenschappelijke rolgerichte aanpak van Harten (1985). Dit model biedt agrarische ondernemers inzicht in hun **voorkeuren** en **intrinsieke motivatie**, en helpt hen te begrijpen hoe ze zich kunnen ontwikkelen en welke rollen het beste bij hen passen.

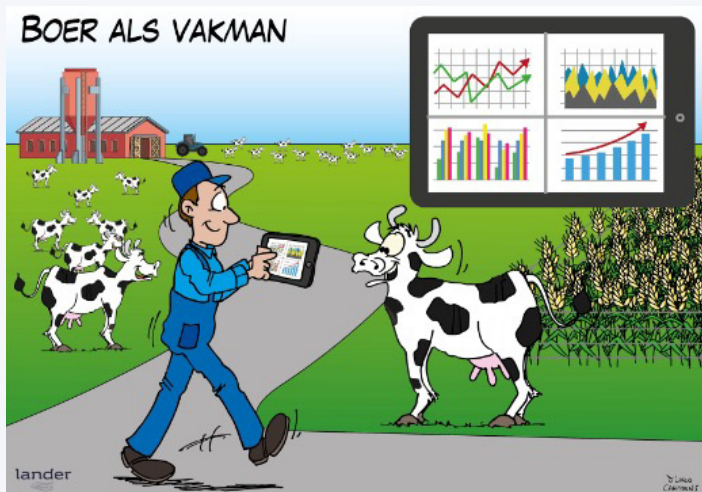
De WorkLife Talent- en Drijfverenanalyse brengt in kaart welk gedrag en welke drijfveren jou als ondernemer kenmerken. Het onthult de unieke combinatie van karaktereigenschappen die jouw werkstijl bepalen en geeft inzicht in hoe jij je van nature gedraagt en motiveert.

Binnen je persoonlijke Lander **WorkLife-account** krijg je toegang tot gedetailleerde profielen die je gedrag en vaardigheden in verschillende rollen beschrijven. Deze profielen zijn gebaseerd op 16 gedragstypen, die zowel effectief als ineffectief gedrag omvatten. Het model laat zien hoe je typisch reageert in werkgerelateerde situaties, zodat je niet alleen je sterke punten kunt benutten, maar ook kunt werken aan verbeterpunten.

Speciaal voor de **agrarische sector** hebben we dit model aangepast aan de unieke rollen en uitdagingen die boeren tegenkomen, zoals de rol van '**boer als beheerder**', '**boer als vakman**' en '**boer als innovator**'. Deze aanpassing helpt boeren te begrijpen waar hun sterktes liggen en welke rol het beste bij hun persoonlijke voorkeuren en vaardigheden past, zodat ze zich beter kunnen ontwikkelen binnen hun vakgebied.

In je persoonlijke rapportage ontvang je een beknopte samenvatting van jouw ondernemersprofiel. Een uitgebreide versie, inclusief de 8 octogram-assen en een dieper inzicht in jouw gedrags- en leiderschapsstijl, is beschikbaar in je WorkLife-account. Hierdoor krijg je niet alleen inzicht in je huidige functioneren, maar ook in de mogelijkheden voor groei en de rollen die het beste bij jou passen binnen de agrarische sector.

De boer als Vakman



Als vakbekwame boer combineer je diepgaande kennis en praktische vaardigheden om jouw landbouwbedrijf efficiënt, duurzaam en winstgevend te beheren.

Met focus op diermanagement, voeding, graslandbeheer, stal- en mestbeheer zorg je voor een optimale balans tussen productiviteit en duurzaamheid, terwijl je bijdraagt aan maatschappelijke opgaven.

Met jouw kennis en aanpak maak je niet alleen je bedrijf toekomstbestendig, maar lever je ook een belangrijke bijdrage aan een duurzamere landbouwsector.

Competenties

- **Resultaatgerichtheid:** Je bereikt meetbare resultaten zoals hogere productiviteit en lagere emissies.
- **Zelforganisatie:** Je plant efficiënt en stelt prioriteiten in een complexe omgeving.
- **Vakspecifieke kennis:** Je hebt expertise in diermanagement, voeding, bemesting en stalbeheer.
- **Proceduregerichtheid:** Je werkt nauwkeurig volgens methoden en technieken.
- **Samenwerking:** Je deelt actief kennis met partners en collega's.

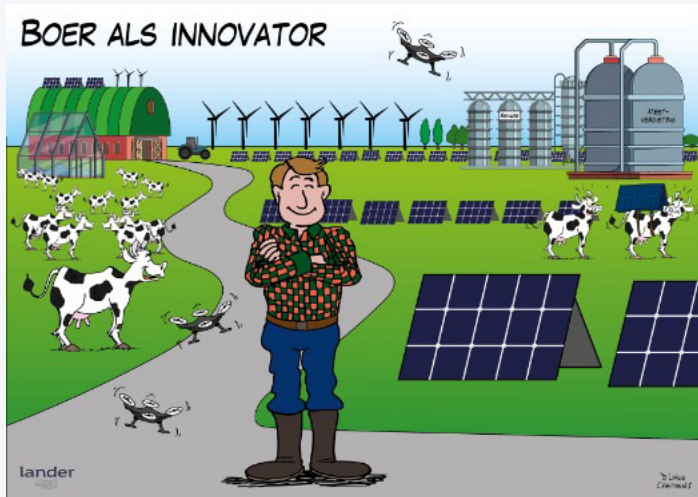
Expertise

- **Diermanagement:** Je verbetert welzijn en levensduur van dieren, met hogere productie en lagere emissies.
- **Voeding:** Je stelt duurzame en kostenefficiënte rantsoenen samen met minder stikstofverlies.
- **Graslandbeheer:** Je verhoogt opbrengsten en verbetert waterkwaliteit met slimme bemesting.
- **Stal- en mestbeheer:** Je verlaagt emissies en kosten met innovatieve mesttechnieken.

Verdienmodellen

- **Lagere kosten:** Minder krachtvoer, slimmer mestgebruik en langere levensduur van vee.
- **Hogere productwaarde:** Verkoop via duurzame labels of streekproducten.
- **Subsidies en premies:** Financiële steun voor emissiereductie en biodiversiteit.
- **Directe verkoop:** Meer winst door korte ketens en directe relaties met consumenten.

De boer als Innovator



Als Technisch Innovator ben je verantwoordelijk voor het ontwikkelen en implementeren van technologische oplossingen die de landbouw verduurzamen.

Je richt je op het verbeteren van stalsystemen, optimaliseren van monomestvergisting, het integreren van Renure-technologie, en het toepassen van circulaire landbouwprincipes.

Met jouw rol als innovator transformeer je de landbouwpraktijken door technologische vooruitgang, wat niet alleen bijdraagt aan duurzaamheid maar ook zorgt voor nieuwe inkomstenstromen en kostenbesparingen voor het bedrijf.

Competenties

- **Creatief en Innovatief:** Bedenken en toepassen van nieuwe technologische oplossingen in de landbouw.
- **Resultaat- en Taakgericht:** Bereiken van meetbare duurzaamheidsdoelen door technische innovaties.
- **Zelfleiderschap:** Leidinggeven aan innovatieprocessen en anderen inspireren.
- **Zelforganisatiebewustzijn:** Verantwoordelijkheden effectief beheren en zelfstandig werken.

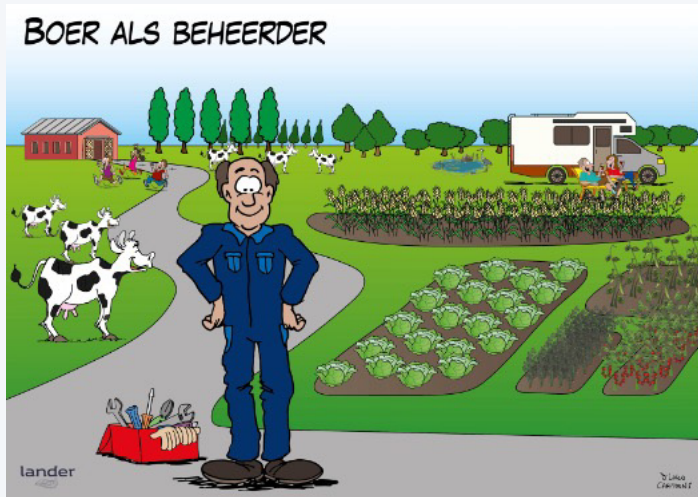
Expertise

- **Technologische Innovatie:** Toepassen van IoT, sensoren en automatisering om landbouwprocessen te verbeteren.
- **Stalsystemen:** Ontwerpen van energie-efficiënte systemen met geavanceerde klimaatregeling.
- **Monomestvergisting en Renure:** Optimaliseren van vergisting en Renure-technologie voor biogas en mestverwerking.
- **Circulaire en Regeneratieve Landbouw:** Implementeren van circulaire principes voor duurzamer grond- en watergebruik.
- **Data-integratie:** Verzamelen en analyseren van data om processen verder te optimaliseren.

Verdienmodellen

- **Biogasproductie:** Winst uit de verkoop van biogas en lagere energiekosten.
- **Biobased Bouwmaterialen:** Verkoop van duurzame bouwmaterialen uit mest.
- **Circulaire Systemen:** Kostenbesparing en hogere efficiëntie door circulaire landbouwprincipes.
- **Subsidies en Premies:** Financiële steun voor innovaties in verduurzaming.

De Boer als Beheerder



Als beheerder met een focus op extensivering en duurzame landbouw beheer je een toekomstbestendige boerderij die natuur en landschap centraal stelt. Je richt je op het verminderen van veedichtheid, herstel van ecosystemen en het versterken van biodiversiteit.

Daarnaast ontwikkel je innovatieve verdienmodellen zoals biobased bouwmaterialen, zorgboerderijen en recreatieve initiatieven, waarmee je bijdraagt aan een gezonde leefomgeving en duurzame landbouwpraktijken.

Competenties

- **Samenwerking:** Werken met partners, gemeenschappen en organisaties.
- **Creativiteit:** Innovatieve oplossingen bedenken voor landbouw en verdienmodellen.
- **Resultaatgerichtheid:** Doelen halen en efficiëntie verbeteren.
- **Zelforganisatie:** Plannen en processen optimaliseren.
- **Klantgerichtheid:** Relaties opbouwen met gasten en belanghebbenden.

Expertise

- **Extensiveren:** Verminderen van veedichtheid en verbeteren van dierenwelzijn.
- **Regeneratieve landbouw:** Bodemkwaliteit herstellen en ecosysteemdiensten versterken.
- **Natuur- en landschapsbeheer:** Behouden en ontwikkelen van natuur en landschappen.
- **Biodiversiteit:** Creëren van habitats en beschermen van flora en fauna.
- **Waterkwaliteit:** Voorkomen van vervuiling en verbeteren van oppervlaktewater.

Verdienmodellen

- **Biobased bouwmaterialen:** Gewassen gebruiken voor duurzame bouwproducten.
- **Zorgboerderijen:** Begeleiding en educatie op de boerderij.
- **Recreatie en toerisme:** Ontwikkeling van eco-lodges en educatief toerisme.
- **Herenboeren:** Samenwerking met lokale gemeenschappen voor voedselproductie.

Jullie context



De agrarische sector staat voor gezamenlijke opgaven

De Nederlandse landbouwsector staat onder druk met flinke **opgaven** voor jou als agrarisch ondernemer als gevolg. Enerzijds moet je **bijdragen** aan een betere kwaliteit van bodem, water en lucht, de biodiversiteit waarborgen, klimaatverandering aanpakken en voldoen aan Europese wetgeving. Anderzijds verandert de **arbeidsmarkt** in de landbouw door technologische innovaties, duurzaamheidstrends, vergrijzing van werknemers, digitalisering en veranderingen in consumentenvoorkeuren.

Op macroniveau zijn er ook obstakels, zoals het ontbreken van een **landbouwakkoord**, verwarring over de beschikking van het **transitiefonds** in de provincies, moeite met het vertalen van provinciale plannen naar bedrijfsniveau, en het bestaande wantrouwen tussen overheid en boeren. Dit belemmert de noodzakelijke vooruitgang, waardoor er een kloof ontstaat tussen beleid en uitvoering.

De huidige **verdienmodellen** staan onder druk en is er gebrek aan een **wenkend perspectief** voor de landbouw. Er is sterke **volatiliteit** in prijsontwikkeling en stijging van **kostenniveau**.

Veel boeren hebben moeite met het vinden van een **duurzaam financieel perspectief**.

Julie context

Natuur



- Afbouw derogatie - stikstofreductie
- Groen/blauwe door-adering
- Biodiversiteit
- Europese natuuropgave
-

Klimaat



- Methaanreductie
- Bosareaal uitbreiding
- Reductie broeikasgassen
-

Financieel



- Volatiliteit prijsontwikkeling
- Stijging kostenniveau
-

Water



- KRW-doelen nutriënten
- KRW-doelen gewasbescherming
- Zoetwater beschikbaarheid
-

Arbeidsmarkt



- Technologische innovatie
- Opleiding en vaardigheden
- Digitalisering
-

Welzijn



- Dierwelzijn
- Balans werk en privé
- Leefbaarheid platteland
-

De uitdaging in Broekheurne

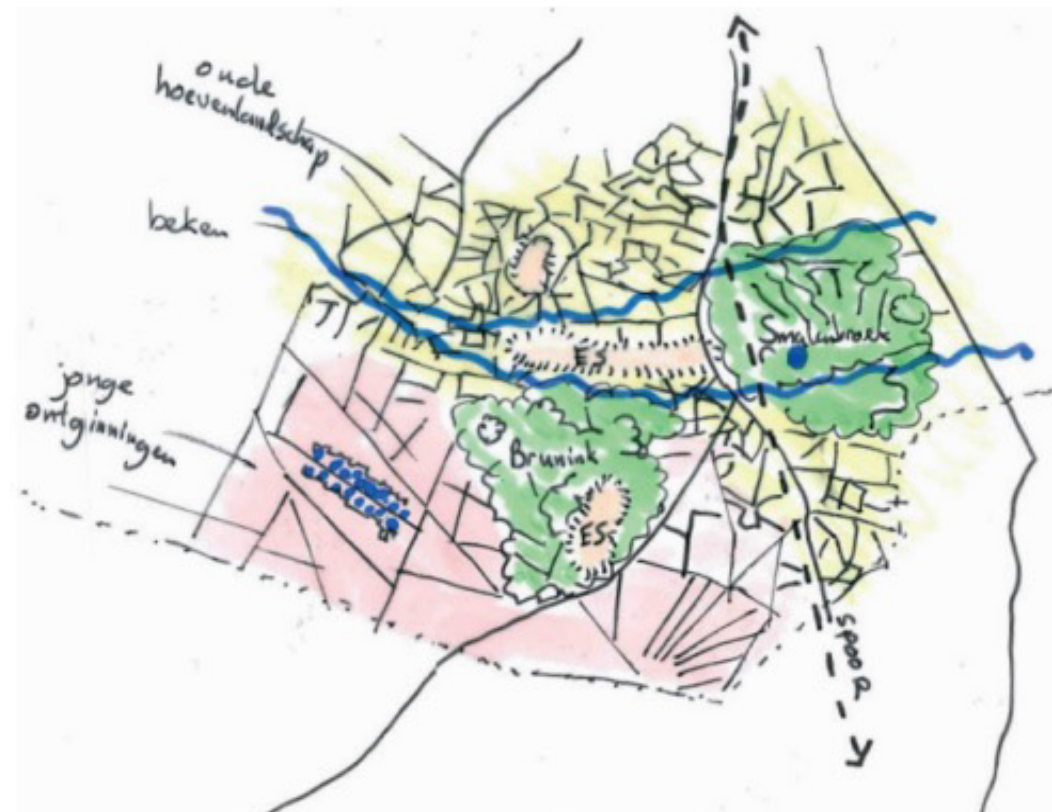
De landbouwsector in Broekheurne staat, net als elders in Nederland, voor uitdagingen. De zandgronden en het historisch moerassige karakter maken het gebied uniek, maar decennia van aanpassingen hebben het waterbergend vermogen verminderd. Droogte en piekbuien leiden tot wateroverlast en afspoeling van vruchtbare grond, waardoor vernieuwend bodem- en waterbeheer wenselijk is.

Het gebied telt circa dertig agrarische bedrijven, waarvan de helft afhankelijk is van landbouw als hoofdinkomen. De 725 hectare landbouwgrond bestaat grotendeels uit grasland (80%) en bouwland (20%), met melkveehouderij als belangrijkste activiteit. Hierdoor is de regio kwetsbaar voor veranderingen in klimaat, regelgeving en economie.

Waterbeheer is urgent. Veranderde waterlopen, zoals de Stroinksbeek, hebben verdroging en minder wateropslag veroorzaakt. Maatregelen als stuwtjes, infiltratiegreppels en het verhogen van organisch stofgehalte kunnen helpen droogte en wateroverlast te verminderen.

Ook bodembeheer staat onder druk. Verdichting en een laag organisch stofgehalte verminderen de weerbaarheid tegen klimaatveranderingen. Door de bodemstructuur en vruchtbaarheid te verbeteren, bijvoorbeeld met compost, kan de grond meer water vasthouden.

Toch zijn er kansen in Broekheurne. De kleinschalige verkaveling, landschapselementen en betrokken gemeenschap maken het gebied geschikt als voorbeeld voor duurzame landbouw. Verdere samenwerking, kleinschalige ruilverkaveling en investering in bodemgezondheid en waterbeheer kan de regio toekomstbestendig maken en bijdragen aan biodiversiteit en een betere leefomgeving.



De familie



De familie, bestaande uit Wilma, haar ouders en haar partner Marieke, exploiteert een recreatiebedrijf met daarnaast een kleinschalige tak gericht op schapenhouderij.

De bedrijfsvoering wordt gecombineerd met externe werkzaamheden buiten de landbouwsector. Deze keuze biedt flexibiliteit in de bedrijfsvoering en stelt hen in staat om expertise en ervaring uit andere vakgebieden te benutten. Hierdoor kan het bedrijf efficiënt worden gerund en tegelijkertijd worden aangepast aan veranderende marktomstandigheden.

Samen met haar ouders heeft Wilma de **VOF Koosveld** opgericht, waarin zij de dagelijkse leiding over het schapenbedrijf op zich neemt. Daarnaast is zij 30 uur per week actief als WOZ-taxateur. Marieke vervult een fulltime functie als hoofd communicatie bij de VO-raad. De combinatie van externe werkzaamheden en fysieke arbeid op het bedrijf zorgt voor een evenwichtige afwisseling tussen intellectuele en praktische inspanningen.

Het bedrijf omvat **85 fokooien van het Flevolander-ras** en beschikt over **13 hectare grasland**, dat wordt beheerd binnen relevante overeenkomsten.

Een transitie naar een toekomstbestendig bedrijf

In de afgelopen jaren heeft de onderneming een ingrijpende transitie doorgemaakt. Waar de focus oorspronkelijk lag op varkenshouderij, is deze tak volledig afgebouwd. De nabijheid van de stad Melkerdam bood beperkte uitbreidingsmogelijkheden binnen de intensieve veehouderij. Daarom is bewust besloten om geen verdere investeringen in de varkenshouderij te doen en in plaats daarvan kansen in de recreatiesector te verkennen, aansluitend op de veranderende behoeften van de omgeving.

De **Rood-voor-Rood-regeling** bood hierbij de mogelijkheid om de bedrijfsvoering te herstructureren. Dankzij deze regeling konden bestaande gebouwen worden getransformeerd en nieuwe recreatieve voorzieningen worden gerealiseerd, wat niet alleen de levensvatbaarheid van het bedrijf versterkte, maar ook een bijdrage leverde aan de lokale economie.

Duurzame balans tussen recreatie en landbouw

Naast de recreatieve activiteiten blijft schapenhouderij een essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering. Dit draagt niet alleen bij aan natuurbeheer en biodiversiteit, maar versterkt ook het landschappelijke karakter van de omgeving. De combinatie van recreatie en agrarische activiteiten zorgt voor een duurzame balans, waarbij de verbinding met de natuur en de omgeving centraal staat.

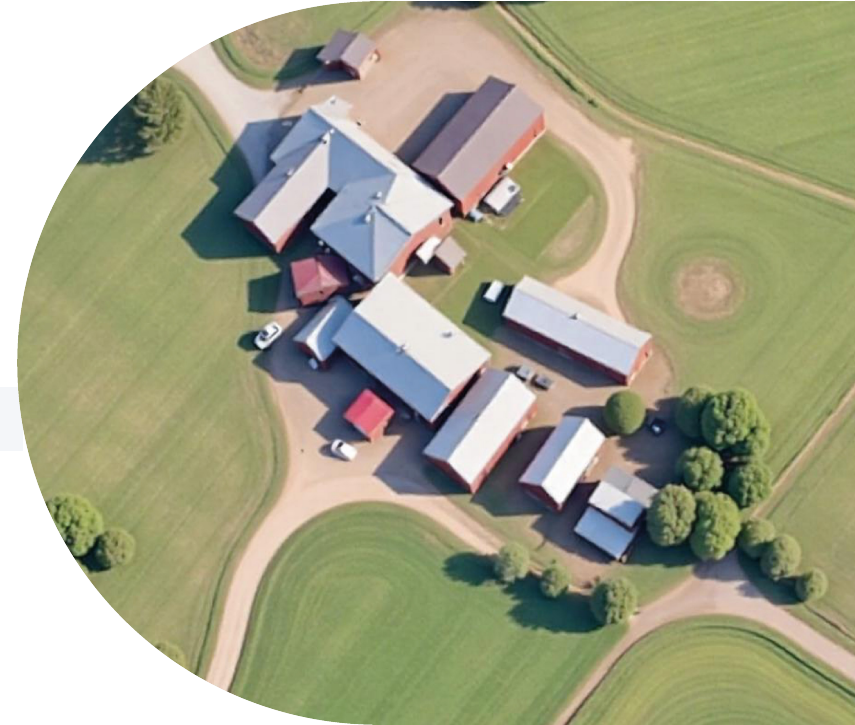
Jullie bedrijf



Algemene informatie



Naam bedrijf	Weideland Agri
Rechtsvorm	Vennootschap onder Firma
Adres	Weiland 1
Postcode	5050 XS
Plaats	Melkerdam
Gemeente	Melkerdam
Provincie	Overijssel
Tel Nummer	06-0000000
Hoofdactiviteit	Recreatie
Nevenactiviteit	Schapen en baan elders
FTE	1
Productiewijze	gangbaar
Opvolging	n.v.t.
Stoppen	nee
Regeling	n.v.t.



Veebezetting, productie & gewas



Rund (Categorie 55)	Categorienummer	GVE / dier	Aantal dieren aanwezig	Aantal dieren vergund	GVE
Schapen	550	0,05	85	400	4,25
Schapen tot 4 maand	551	0,05	70	0	3,5
Totaal			155	400	7,75

Gegevens	Aantal
Lammeren per jaar	2,5
Weidedagen	250

Voedergewas	Aantal ha
Grasland	7
Botanisch hooiland	6
Totaal	13

Stal & erf en vergunningen



Opslag

Voeropslag (m3)	180
Mestopslag (m3)	100

Stal- of schuurnaam	Stal- of schuurtype	Bouwjaar
Schapenstal	Roostervloer	1985
Kapschuur	Potstal	1985
3 Zomerhuisjes		2004 en 2008
4 boerderij appartementen	3.000 m3	2012
Trekkershut		214

Vergunningen

Vergunning	Ja	2008
Pasmelder	Nee	
Omgevingsvergunning	n.v.t.	

Energie besparende en emissie reducerende maatregelen

Energie
besparende
maatregelen

Emissie
reducerende
maatregelen



Emissie-reducerend

Voetspoor	nee
Extra stalhygiëne	nee
Stalvloer	nee
Luchtwater	nee
Vergister	nee
Stikstofstripper	nee

Energie-besparend

Ledlampen	nee
Frequentie-regelaars	nee

Energie opwek / opslag

Zonnepanelen	ja
Wind	nee
Biogas	nee
Waterstof	nee
Batterijopslag	nee

Conclusie bedrijfsanalyse



Huisvesting van de schapen

De stal is uitgerust met een roostervloer, wat zorgt voor een goede afvoer van mest en een hygiënische leefomgeving voor de schapen. Ondanks dat de stal al wat ouder is, voldoet deze nog steeds aan de functionele eisen voor de verzorging van de schapen. De schapen hebben de mogelijkheid om maximaal naar buiten te gaan en te grazen op de 13 hectare weidegrond die om de stallen gelegen is. Dit bevordert niet alleen de gezondheid van de dieren, maar is ook een mooie aanvulling op het landschap.

Accommodaties voor toerisme

Naast de schapenhouderij beschikt het bedrijf over vier goed onderhouden boerderijkamers en een trekkershut, die allen in een landelijke stijl zijn ingericht. Deze accommodaties hebben een prima uitstraling en trekken toeristen aan die op zoek zijn naar een authentieke ervaring op het platteland.

De drie zomerhuisjes, die niet op het terrein liggen, hebben een upgrade nodig. Het verbeteren van deze accommodaties kan bijdragen aan een aantrekkelijker aanbod voor gasten en mogelijk een hogere verhuuropbrengsten genereren. Investerings in de zomerhuisjes kan ook de algehele uitstraling van het bedrijf ten goede doen en de concurrentiepositie op de markt versterken.



Woning

De boerderijwoning is goed onderhouden en ingericht in landelijke stijl, wat bijdraagt aan de charme van het bedrijf.

Vergunning

Er is een vergunning afgegeven voor de schapen in de periode van bedrijfsaanpassing. Het is echter onduidelijk welke specifieke vergunning dit betreft. Het is van belang om dit aspect verder te onderzoeken, aangezien een heldere vergunning status essentieel is voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en eventuele toekomstige uitbreidingen.

Jullie gebied



Landschapstype Broekheurne - Fysieke kenmerken

Bodem

Samenstelling: Broekheurne heeft overwegend zandgronden, gevormd door oude dekzandafzettingen. Deze gronden zijn van nature arm aan voedingsstoffen en hebben een lage waterhoudende capaciteit. Historische plaggenbemesting heeft op sommige plekken geleid tot vruchtbaardere zwarte gronden, maar deze technieken worden tegenwoordig minder toegepast.

Variatie: In het westelijke deel van het gebied komen veenachtige gronden voor, wat het gebied ecologisch divers maakt. Deze gronden zijn echter gevoelig voor oxidatie en inklinking door ontwatering.

Uitdagingen: Verdichting van de bodem door intensieve landbouw en zware machines heeft geleid tot slechtere bodemstructuur en afnemende waterinfiltratie. Bodemerosie vormt een risico in periodes van hevige regenval.



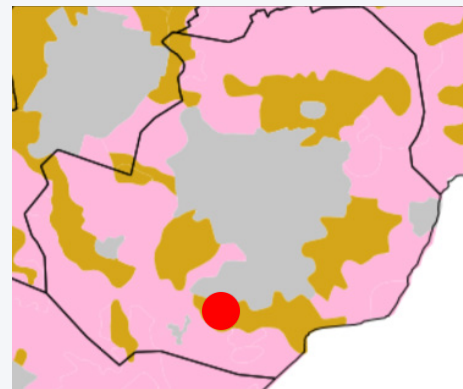
Oudere zandgrondontginningen

karakteristieken

groot	schaal	klein
open	ruimte	besloten
regelmatig	structuur	onregelmatig
uniform	vorm	divers
vlak	reliëf	geaccidenteerd
éénlagig	gelaagdheid	meerlagig

Water

Hydrologie: Het waterbeheer in Broekheurne is sterk beïnvloed door menselijke ingrepen. Natuurlijke beken zoals de Stroinksbeek en Bruninksbeek zijn gedeeltelijk rechtgetrokken of vervangen door waterlopen die snelle afvoer mogelijk maken. Dit heeft geleid tot verdroging van omliggende landbouwgronden en natuurgebieden.



Verdroging: Door klimaatverandering en de focus op afvoer vermindert de grondwaterstand, vooral in droge zomers. Dit heeft negatieve gevolgen voor zowel de landbouwproductiviteit als de biodiversiteit. Planten en dieren die afhankelijk zijn van vochtige omstandigheden, zoals kamsalamanders en weidevogels, hebben het moeilijk.

Herstelkansen: Er zijn kansen om natuurlijke waterlopen te herstellen en waterbuffers aan te leggen. Dit kan bijdragen aan waterretentie en herstel van natte natuur.

Landgebruik en economische functie

Landbouw

Dominantie van melkveehouderij: Meer dan 75% van de landbouw in Broekheurne wordt gebruikt voor melkvee, met grasland als de belangrijkste teelt. Mais wordt verbouwd voor veevoer. De focus op monoculturen leidt tot minder biodiversiteit en een grotere kwetsbaarheid voor droogte en plaagdruk.

Economische druk: De landbouwbedrijven in het gebied worden geconfronteerd met economische uitdagingen zoals dalende opbrengsten en stijgende kosten. Veel bedrijven hebben een eenzijdig verdienmodel dat gevoelig is voor marktschommelingen en weersomstandigheden.

Opschalingsdruk: Schaalvergroting en bedrijfsbeëindigingen hebben geleid tot een afname van het aantal boeren. Veel huidige bedrijven moeten balanceren tussen schaalgrootte en duurzaamheid.



Recreatie

Gebruik: Recreatieve routes zoals fiets- en wandelpaden verbinden stad en platteland. Het nabijgelegen recreatiegebied Het Rutbeek trekt veel bezoekers en biedt mogelijkheden voor educatie over landbouw en natuur.

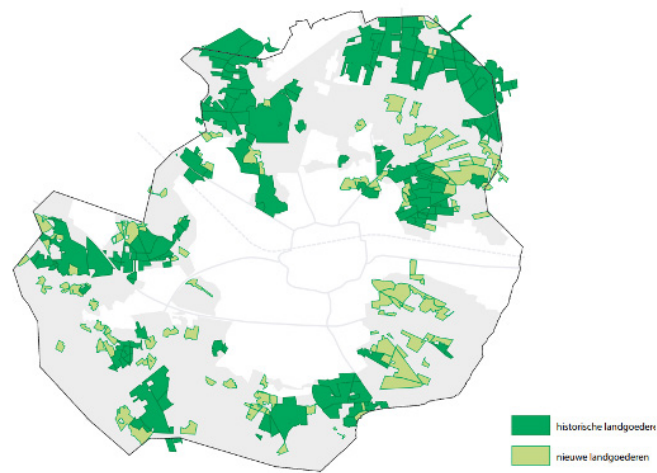
Uitdagingen: Recreatie kan druk uitoefenen op kwetsbare natuurgebieden, zoals verstoring door wandelaars en loslopende honden. Dit vraagt om een goede balans tussen gebruik en bescherming.

Landgoederen en natuur

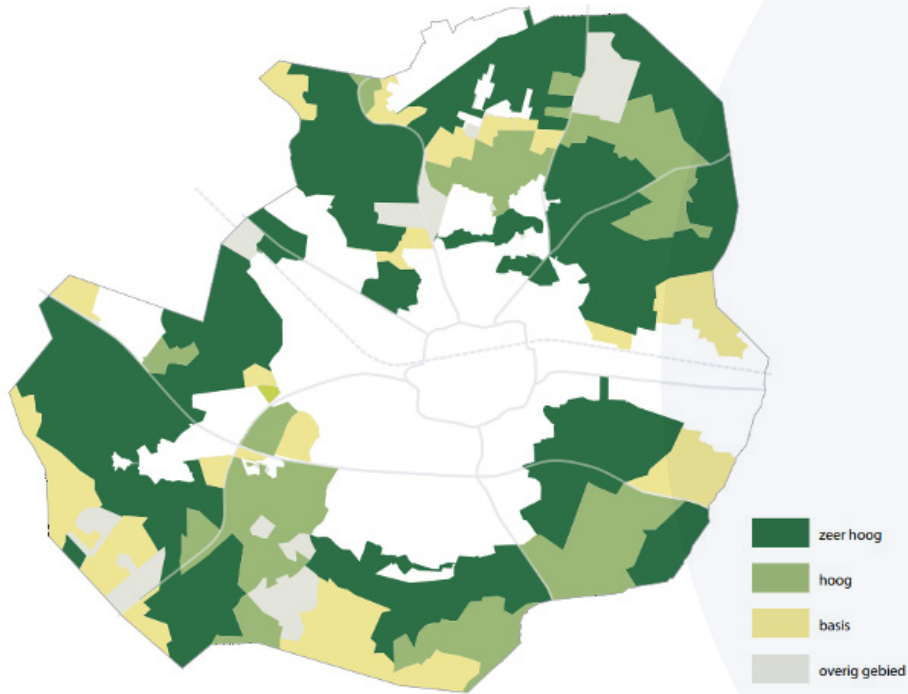
Historische waarde: De landgoederen in het gebied, zoals Smalenbroek en Groot Brunink, dragen bij aan het landschap met karakteristieke lanen, houtwallen en bossen. Deze gebieden hebben een belangrijke ecologische, recreatieve en culturele waarde.

Natuurgebieden: Naast de landgoederen herbergt Broekheurne ook kleinere natuurgebieden zoals het Stroinksbos. Deze plekken zijn essentieel voor de biodiversiteit, maar staan onder druk door verdroging en fragmentatie.

Mogelijkheden: Het versterken van verbindingen tussen natuurgebieden en landbouwgebieden kan bijdragen aan een robuuster ecosysteem. Landschapselementen zoals houtwallen, poelen en bloemrijke randen kunnen hierin een sleutelrol spelen.



Maatschappelijke en ecologische uitdagingen



De kwaliteit van het landschap
(Landschapsstudie)

Verdroging en klimaatverandering

Oorzaken: De rechtgetrokken waterlopen en lage waterstanden veroorzaken een snelle afvoer van regenwater. In combinatie met warmere, drogere zomers zorgt dit voor steeds lagere grondwaterstanden.

Gevolgen: Verdroging beperkt de opbrengst van landbouwgewassen en schaadt vochtige natuurgebieden. Vooral planten en diersoorten die afhankelijk zijn van natte omstandigheden verdwijnen.

Kansen: Herstel van beekdalen en het creëren van natuurlijke overstromingsgebieden kunnen de negatieve gevolgen van verdroging beperken en bijdragen aan klimaatrobustheid.

Biodiversiteit

Status: De biodiversiteit in het gebied is sterk afhankelijk van het landgebruik. Intensieve landbouwgebieden bieden weinig ruimte voor soortenrijkdom, terwijl houtwallen, poelen en graslanden juist hotspots van biodiversiteit zijn.

Bedreigingen: Grootschalige monoculturen, intensieve bemesting en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen beperken de biodiversiteit.

Herstelkansen: Door het integreren van bloemrijke akkerranden, kruidenrijke graslanden en natuurlijke bufferzones kan de biodiversiteit worden vergroot.

Stedelijke druk

Uitbreidingen: De groei van Melkerdam richting het zuiden zorgt voor toenemende druk op het landschap in Broekheurne. Het open landschap wordt kleiner, en er ontstaat meer verkeersdrukte.

Gevolgen: Dit leidt tot spanningen tussen behoud van het agrarische karakter en stedelijke functies zoals wonen en recreatie.

Balans vinden: Samenwerking tussen de stad en het platteland kan zorgen voor een win-winsituatie waarin stedelijke druk wordt beperkt en het platteland economisch en ecologisch versterkt wordt.

Kansen voor duurzame ontwikkeling – Broekheurne



Regeneratieve landbouw

Beschrijving: Deze vorm van landbouw herstelt de natuurlijke balans door aandacht te besteden aan bodemgezondheid, biodiversiteit en waterbeheer. Praktijken zoals niet-kerende grondbewerking en kruidenrijke graslanden bieden mogelijkheden.

Voordelen: Meer veerkracht in landbouwsystemen, hogere bodemvruchtbaarheid en biodiversiteit, en een duurzamer verdienmodel voor boeren.

Waterbeheer & waterkwaliteit

Mogelijkheden: Aanleg van waterbuffers, herstel van natuurlijke beken en beter gebruik van infiltratietechnieken kunnen verdroging tegengaan. Dit helpt niet alleen de landbouw, maar versterkt ook de biodiversiteit in natte natuurgebieden.

Recreatie en educatie

Potentie: Educatieve programma's die bezoekers bewust maken van duurzaam landgebruik en natuurherstel kunnen bijdragen aan draagvlak voor duurzame landbouw en natuurbehoud.

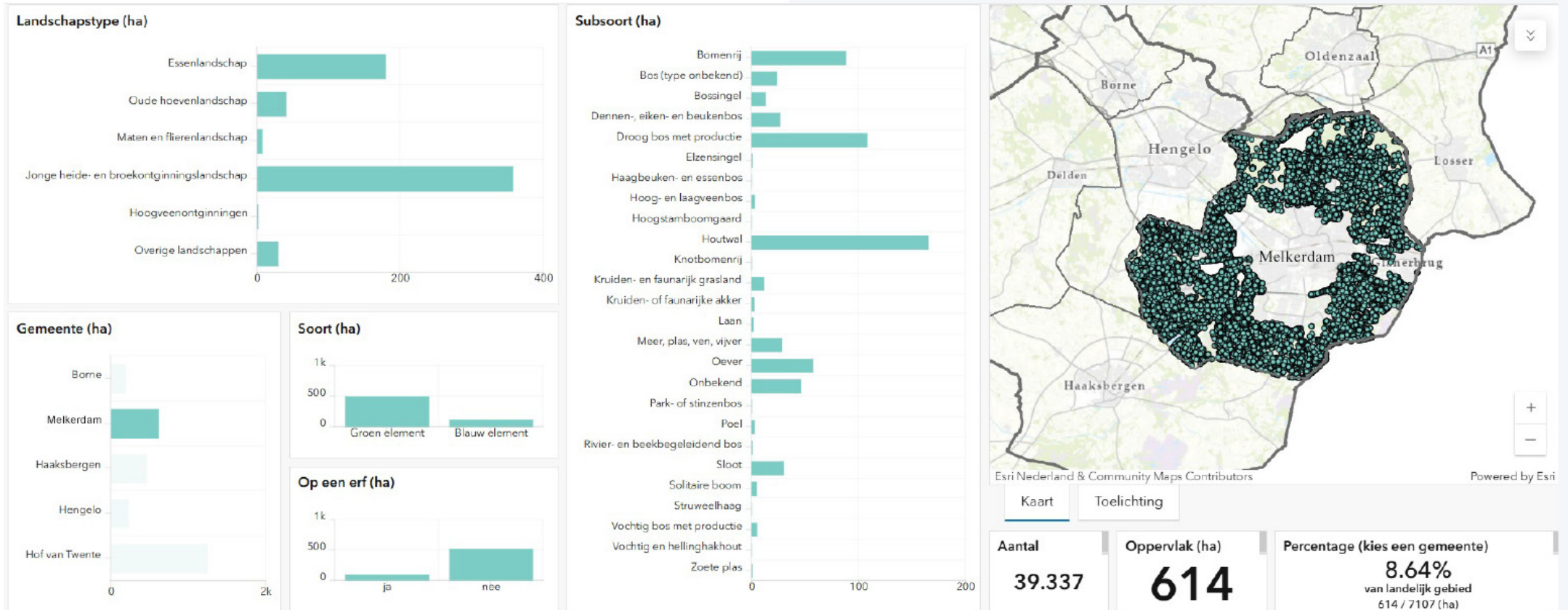
Concrete acties: Creëren van themaroutes (bijvoorbeeld "Van boer naar bord") en organiseren van excursies naar duurzame boerderijen.

Verbinding stad-platteland

Beschrijving: De nabijheid van Melkerdam biedt kansen voor samenwerking, zoals korte voedselketens, stadslandbouw en betrokkenheid van stedelingen bij natuurherstel.

Concrete mogelijkheden: Lokale afzetmarkten voor regeneratieve landbouwproducten en educatieprogramma's voor stedelijke scholen.

Groen-Blauwe dooradering in gemeente Melkerdam



Groen-Blauwe dooradering in Broekheurne



De groenblauwe dooradering (GBDA) verwijst naar kleine **natuurelementen** in het landschap, vaak aangeduid als kleine landschapselementen (KLE). Deze kunnen punten, lijnen of vlakken zijn en omvatten een breed scala aan elementen zoals houtige structuren (bijvoorbeeld singels, bomenrijen, houtwallen, heggen, hagen, knotbomen), maar ook kruiden- en ruigte-elementen, en natte elementen zoals slootkanten, natuurvriendelijke oevers en poelen. Deze structuren dragen bij aan de **biodiversiteit** en de **kwaliteit** van het landschap, en zijn essentieel voor het behoud van een gezonde ecologie in het agrarisch landschap.

In het agrarische cultuurlandschap (726 hectare) in **Broekheurne** is er momenteel een groenblauwe dooradering van ongeveer 46 hectare, wat neerkomt op **6,3%** van de oppervlakte. Deze bestaat uit ongeveer 35 hectare houtwallen, bosschages en bomen, en 11 hectare watergangen en greppels. Het doel voor het landelijk gebied, exclusief Natuurnetwerk Nederland en bebouwde kom, is om een GBDA van **10%** te bereiken. Dit percentage geldt voor zowel landbouwgrond als niet-agrarisch grondbezit, van overheden en particulieren.

Het realiseren van deze doelstelling is niet alleen van belang voor de ecologie, maar biedt ook **kansen** voor **agrariërs** en andere grondeigenaren. Door boeren niet alleen als voedselproducenten, maar ook als beheerders van het landschap te beschouwen, en hen een eerlijke vergoeding te bieden voor hun bijdrage aan de groenblauwe dooradering, kan deze integratie weer deel uitmaken van hun bedrijfsvoering. Zo kunnen de voordelen voor de bedrijfsvoering bijdragen aan zowel een gezond bedrijf als een gezond milieu, waardoor agrariërs een actieve rol spelen in het behoud en de versterking van het landschap.

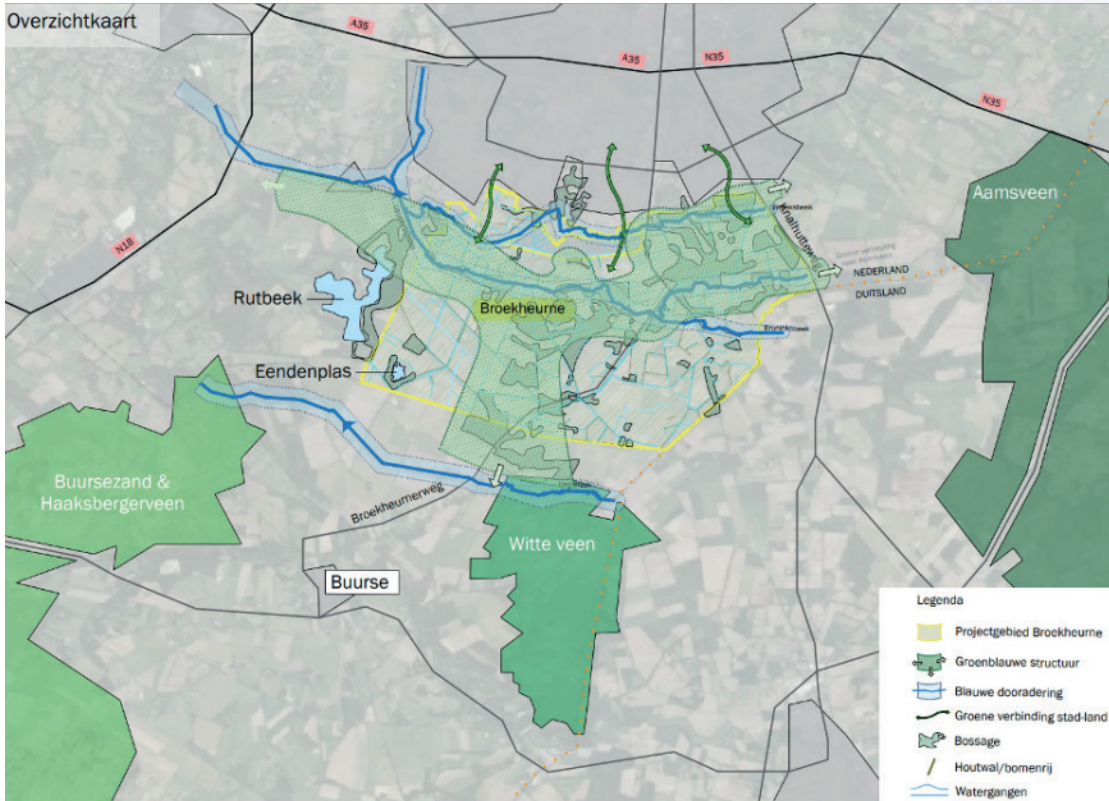
Mogelijke landschapselementen in Broekheurne

Landschapselementen	Oudere zandontginningen
Houtwal en houtsingel	●
Elzensingel	
Bossingel	●
Struweelhaag	
Knip- of scheerheg	
Bomenrij en solitaire boom	●
Knotboom	●
Poel en klein historisch water	●
Natuurvriendelijke over	●
Bloemrijke rand	

In bovenstaande tabel is voor jouw gebied weergegeven hoe een toekomstige verdeling van elementen eruit kan zien.



Natura2000



De Broekheurne maakt deel uit van een groter netwerk van ecologische verbindingen die vaak de waterstromen volgen. Een belangrijke ecologische corridor loopt van het Natura2000-gebied Aamsveen, ten oosten van de Broekheurne, via de landgoederenzone en deels langs de Bruninksbeek naar het Natura2000-gebied Witte Veen, gelegen aan de zuidgrens van de gemeente Haaksbergen.

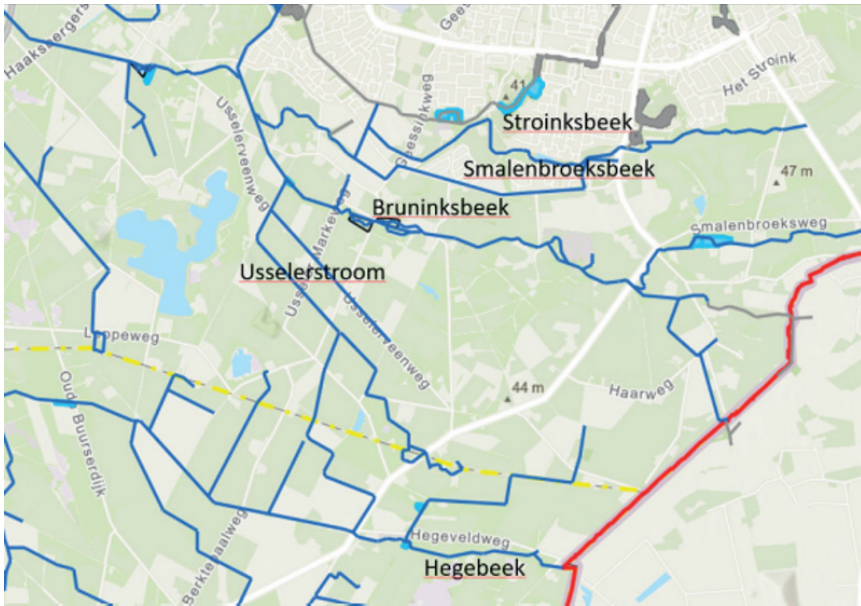
Naar het westen strekt de verbinding zich uit langs de Bruninksbeek richting Het Rutbeek en Usselo.

Deze ecologische netwerken zijn van groot belang voor het behoud van de biodiversiteit in de regio, zeker in het Twentse landschap.

De stikstofdepositie vormt echter een groot probleem voor veel natuurgebieden in Nederland, en ook de Broekheurne blijft niet buiten schot. Om de schadelijke effecten van deze depositie te verminderen, is het noodzakelijk om de stikstofuitstoot in heel Nederland te verlagen, met name vanuit bronnen die dicht bij Natura2000-gebieden liggen. Dit beleid heeft ook gevolgen voor de Broekheurne, die grenst aan belangrijke Natura2000-gebieden zoals Witte Veen, Buurserzand en Aamsveen.

In verband met de hoge stikstofdepositie in de regio, is het van belang dat jij als agrarisch ondernemer rekening houdt met de nabijheid van Natura2000-gebieden zoals Witte Veen, Aamsveen en Buurserzand, en overweegt om maatregelen te nemen die bijdragen aan de verlaging van de stikstofuitstoot, bijvoorbeeld door het verminderen van het aantal dieren per hectare.

Kaderrichtlijn Water (KRW) in Broekheurne



De **Kaderrichtlijn Water (KRW)** stelt als doel om de **kwaliteit** van het **oppervlaktewater** in de Europese Unie te verbeteren en te waarborgen. In de Broekheurne is de KRW-opgave gericht op het behalen van een goede ecologische en chemische status van de waterlichamen, waaronder de **Bruninksbeek**, die uitmondt in een KRW-watgang.

De Bruninksbeek is aangemerkt als een **waardevol klein water (WKW)** en maakt onderdeel uit van een groter watersysteem dat onder de KRW valt. De **opgave** in dit gebied is om de waterkwaliteit van de Bruninksbeek te verbeteren, zodat deze voldoet aan de KRW-vereisten voor een goede ecologische toestand. Dit houdt in dat de waterkwaliteit zowel op het gebied van chemische stoffen als biologische parameters (zoals vis- en macrofaunasoorten) op peil moet zijn.

De verbeteringen in de **waterkwaliteit** kunnen onder andere betrekking hebben op het **reduceren** van nutriënten- en lozingen, zoals mestgift op landbouwgronden, gemeentelijke riooloverstorten, en nutriënten uit waterbergingen. Door de waterkwaliteit van de Bruninksbeek te verbeteren, draagt het gebied bij aan het behalen van de KRW-doelen, waarmee niet alleen de **ecologische waarde** van het water wordt verhoogd, maar ook de algehele gezondheid van het ecosysteem en de waterhuishouding in het gebied wordt bevorderd.

Agrarisch ondernemers in het gebied hebben tijdens een gebiedsavond aangegeven samen met verschillende partners, waaronder provincie Overijssel en gemeente Melkerdam, te willen **werken** aan de verbetering van de **waterkwaliteit** in de Bruninksbeek. Momenteel is de waterkwaliteit matig, en de boeren streven ernaar deze te verbeteren naar een goede kwaliteit, met zo min mogelijk impact op landbouwgrond.

Conclusie gebiedsanalyse

Uitdagingen & kansen voor agrarische bedrijven in Broekheurne

Kansen

Versterken van de Groenblauwe Dooradering (GBDA)

De vergroening van het landschap biedt agrarische bedrijven de kans om bij te dragen aan de biodiversiteit en het ecologische herstel van het gebied. De huidige groenblauwe dooradering beslaat 6,3% van het gebied, en het doel is om dit te verhogen naar 10%. Agrarische bedrijven kunnen betrokken worden bij het aanleggen en onderhouden van landschapselementen zoals hagen, bomenrijen en poelen, en hiervoor een vergoeding ontvangen. Dit kan niet alleen de ecologische waarde van het landschap verbeteren, maar ook extra inkomsten genereren voor boeren. Collectief Midden Overijssel (Paul ten Velde 0634497574) kan maatwerkadvies geven voor groene diensten of Landschapsfonds Melkerdam (Gerrit Meutstege 0651372588).

Betrokkenheid bij Verbetering Waterkwaliteit (KRW)

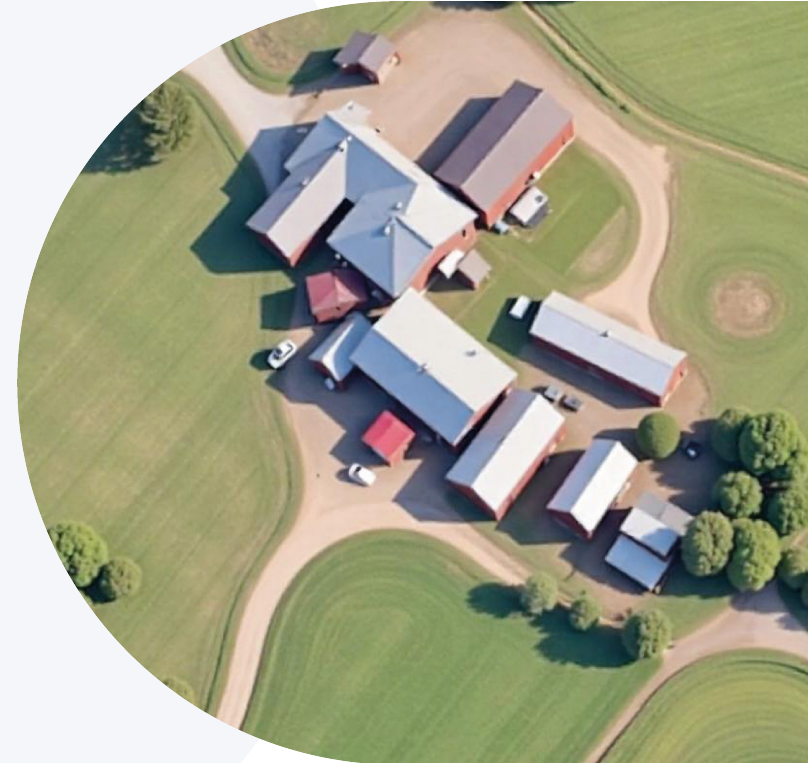
De verbetering van de waterkwaliteit van de Bruninksbeek biedt agrarische bedrijven de kans om samen met de provincie en gemeente Melkerdam bij te dragen aan de ecologische doelen van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Dit kan zowel het milieu ten goede komen als leiden tot financiële voordelen, bijvoorbeeld via subsidies voor het verbeteren van waterbeheer en het implementeren van duurzame landbouwpraktijken die de waterkwaliteit verbeteren.

Subsidies en Financiële Steun

De vergroening van het landschap en waterbeheer kunnen in aanmerking komen voor overheidssteun en subsidies, wat een kans biedt om te investeren in duurzame initiatieven zonder de volledige kosten zelf te dragen.

Samenwerking en Innovatie

Er is een groeiende samenwerking tussen agrariërs, de provincie, en de gemeente om de ecologische kwaliteit van het gebied te verbeteren. Deze samenwerking kan niet alleen leiden tot ecologische voordelen, maar ook tot nieuwe zakelijke kansen voor agrarische bedrijven, zoals de deelname aan gezamenlijke initiatieven voor natuurbeheer en duurzame landbouw.



Conclusie gebiedsanalyse

Uitdagingen & kansen voor agrarische bedrijven in Broekheurne

Uitdagingen

Klimaatverandering en Droogtegevoelige Gronden

De zandgronden in Broekheurne zijn gevoelig voor droogte, wat een risico vormt voor de landbouwproductie, vooral tijdens periodes van watertekort. Dit vraagt om aanpassingen in waterbeheer en bodemverbetering om de impact van droogte te minimaliseren en de landbouwproductie op peil te houden. Deelnemen aan een praktijknetwerk voor grondverbetering biedt mogelijkheden om kennis hierover te vergroten. Deze wordt opgestart in de Broekheurne.

Strengere Wet- en Regelgeving (Emissies)

De opkomende wetgeving rondom stikstof- en methaanemissies legt een zware druk op agrarische bedrijven. De noodzaak om emissies te reduceren kan leiden tot aanzienlijke investeringen in technologieën zoals stikstofstrippers of mestvergisting, wat financieel belastend kan zijn voor bedrijven die deze kosten niet kunnen compenseren.

Toenemende Stedelijke Druk

De uitbreiding van Melkerdam richting Broekheurne kan leiden tot verlies van landbouwgrond en toegenomen concurrentie voor ruimte. Stedelijke uitbreiding brengt de dreiging met zich mee dat landbouwbedrijven te maken krijgen met veranderende bestemmingsplannen en de druk om te verkopen of hun activiteiten aan te passen.

Conclusie

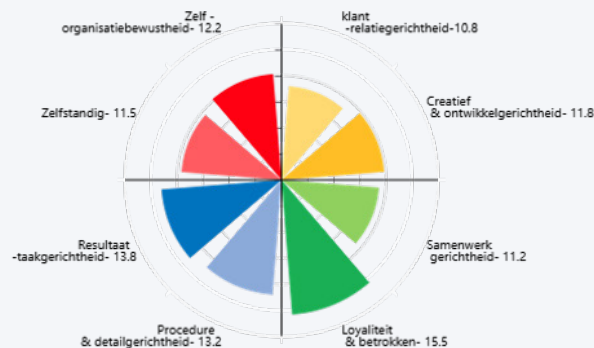
Agrarische bedrijven in Broekheurne staan voor zowel kansen als uitdagingen. De vergroening van het landschap en verbeteringen in het waterbeheer bieden kansen voor samenwerking, subsidies, en nieuwe inkomstenstromen. Tegelijkertijd moeten boeren zich aanpassen aan de uitdagingen van klimaatverandering, strengere regelgeving en de toenemende stedelijke druk, wat extra investeringen en strategische keuzes vereist om toekomstbestendig te blijven.



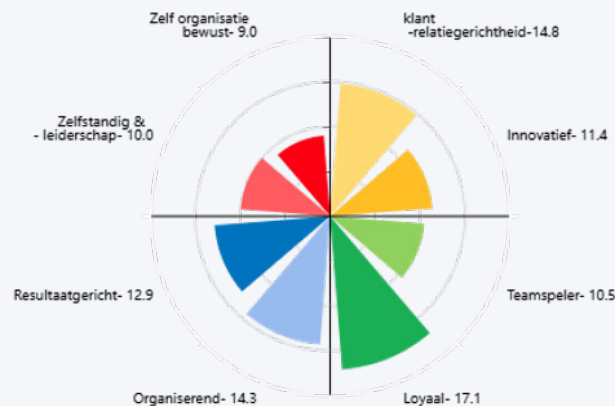
Jullie ondernemersprofielen



Wilma



Talent



Drijfveren

Jouw talent omschrijving

Wilma, je bent betrouwbaar en oprecht in relaties met anderen. Je bent meelevend, beschikt over veel begrip en bent in staat waardering te geven en te ontvangen. Aangezien je oprecht bent in relaties, en Connection in ere houdt, vindt men je betrouwbaar. Men weet wat zij aan je hebben. Je betrouwbaarheid maakt dat je weet te zwijgen als iemand je in vertrouwen iets vertelt. Je bent pragmatisch, kenmerkt je door een nuchtere en praktische instelling. Je beschikt over een scherp oordeelsvermogen, denkt functioneel en gaat resultaatgericht te werk. Je richt je op de mogelijkheden die de situatie je biedt, benut deze, onderkent de beperkingen en calculeert het maken van fouten in. Wanneer iets je capaciteiten te boven gaat, schroom je er niet voor je beperkingen aan te geven en hulp van anderen in te roepen.

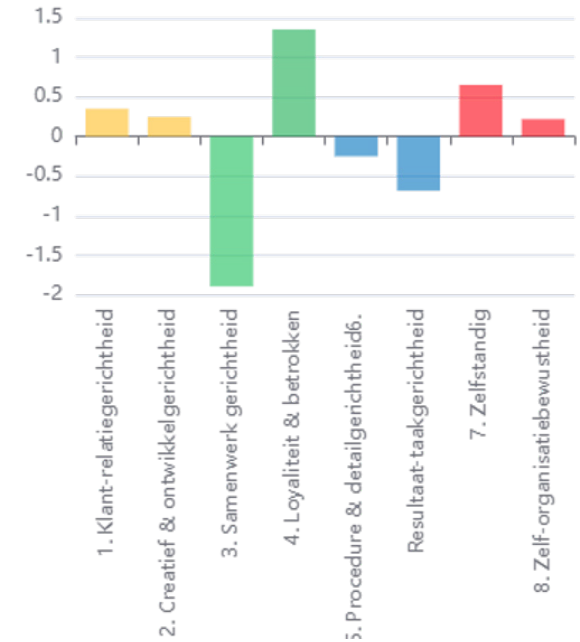
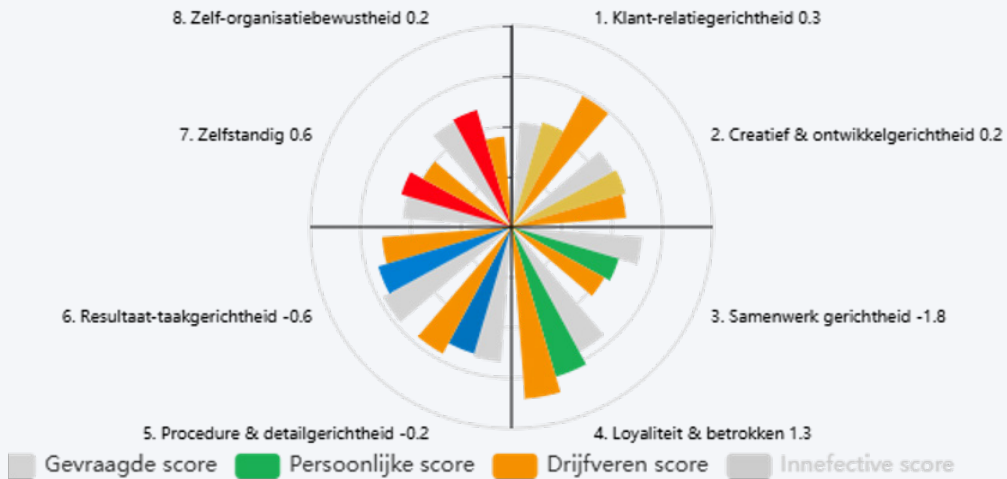
Jouw drijfveren omschrijving

Je hecht er aan veel nadruk te leggen op jouw toezeggingen en vindt dat jij je verplichtingen na dient te komen. Van anderen verwacht je eenzelfde houding. Je streeft ernaar om betrouwbaar en oprecht over te komen. Als iemand problemen heeft, zal je hem niet makkelijk in de steek laten, maar bereid zijn te helpen en zo nodig voor de belangen van die ander op te komen. Over het algemeen verwacht je van jezelf dat je iedereen gelijk behandelt en je stelt aan anderen dezelfde eisen. Verder streef je ernaar vergevingsgezind over te komen en je ongelijk toe te geven. Je vindt het belangrijk dat bij besluiten dat ieder een stem heeft en gehoord wordt..

Invloed uitoefenen

Je stijl kenmerkt zich door betrouwbaarheid, waarbij je je betrokken voelt op zowel de medewerkers als de uit te voeren werkzaamheden. Je bent erop gericht iedereen gelijk te behandelen en stelt daarbij aan jezelf dezelfde eisen als aan anderen. Door je onkreukbaarheid krijgt geen van de medewerkers de gelegenheid zich een voorkeurspositie te verwerven. Naar buiten toe tracht je de belangen van de medewerkers zo goed mogelijk te behartigen. Je bent begripvol en neemt de tijd om naar anderen te luisteren. Je kan je goed in anderen inleven. Je verstaat de kunst om anderen hun zorgen te laten uiten en hen emotioneel te ondersteunen. Je bent attent, geduldig en je hebt een warme persoonlijkheid en oprecht interesse in een ander. Je geeft de ander erkenning en waardering. Je begeleidt anderen graag in hun ontwikkeling en je bent sterk betrokken en je hebt een groot inlevingsvermogen.

Wilma - jouw match met de boer als beheerder



Wilma- jouw kracht en ontwikkelpotentieel

Match

Wilma, jouw profiel als 'De Boer als Beheerder' komt sterk naar voren met een score van ruim 94 %, wat goed aansluit bij je betrokken, betrouwbare en empathische stijl. De scores op 'De Boer als Innovator' en 'De Boer als Vakman' zijn met resp 86 en 89 % hoog en beheers je ook.

Sterktes

Jouw profiel benadrukt dat je sterk bent in het samenwerken met anderen, betrouwbaar bent en het opbouwen van sterke relaties centraal stelt. Dit zijn kwaliteiten die goed aansluiten bij een rol zoals 'De Boer als Beheerder', waarbij samenwerken en ondersteunen belangrijk zijn.

Aandachtspunten

Je drijfveren laten een verschuiving zien richting minder zelforganisatie en meer klantgerichtheid, met een nog meer loyalere opstelling. Je score op 'De Boer als Innovator' en 'De Boer als Vakman' is iets lager, maar je beheerst deze competenties wel. Wil je meer richting Innovator gaan, dan moet je je ontwikkelen in de volgende aspecten:

- Creativiteit & ontwikkelingsgerichtheid
- Zelf- organisatiebewustheid (flexibel, invloed uitoefenen en initiatief tonen)
- Creativiteit & ontwikkelingsgerichtheid

Wil je je meer ontwikkelen richting Vakman, dan moet je werken aan:

- Proceduregerichtheid en aandacht voor details
- Zelfstandigheid
- Zelf- organisatiebewustheid

BOER ALS BEHEERDER



Wilma - jouw kracht en ontwikkelpotentieel 1

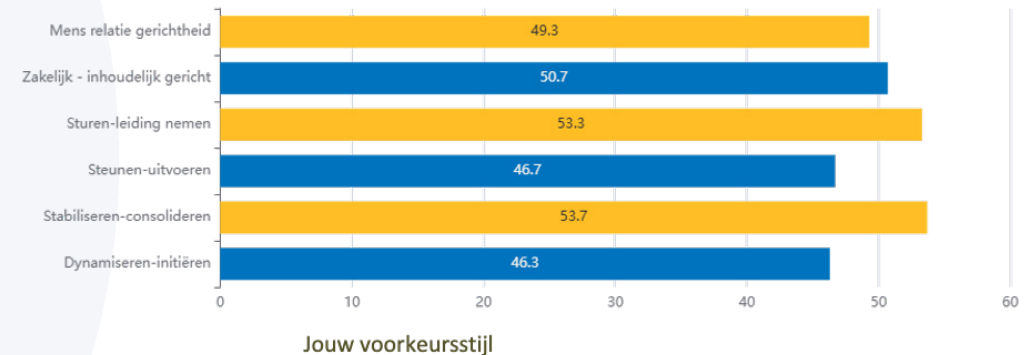
Wilma, op basis van de besproken uitkomsten met betrekking tot talent, invloed uitoefenen en de werkomgeving, volgt hier een advies met aandachtspunten voor verdere ontwikkeling en effectiviteit in jouw rol:

Voorkeursstijl: Je bent zowel relatiegericht als zaakgericht, in de uitvoering heb je een voorkeur voor sturend leiding geven. Bij veranderingen heb je een sterke voorkeur voor stabiliseren/consolideren

Stel grenzen: Hoewel je waarde hecht aan saamhorigheid, is het ook belangrijk om je eigen grenzen te bewaken. Communiceer duidelijk wat je nodig hebt in relaties en situaties, zodat je je vrij kunt voelen.

Zelf- en Organisationsbewustzijn Vergroten: Reflecteer regelmatig op je eigen gedrag en de impact daarvan op anderen, waar wil je meer van en waar wil je minder van, wat werkt en wat werkt minder. Het vragen om feedback kan je hierbij helpen waar je jezelf kunt verbeteren. Dit zal je helpen om je bewust te worden van eventuele valkuilen, je loyaliteit is een kracht tot iemand een grens over gaat. Dan kan er een reactie komen die niet bij jou past.

Leiderschap en Visie Ontwikkelen: Werk aan je leiderschapscapaciteiten door bijvoorbeeld een leiderschapstraining te volgen of mentor te worden voor collega's. Probeer ook een bredere visie te ontwikkelen over de organisatie en je rol daarin. Dit zal je helpen om jezelf te profileren op een manier die anderen ten goede komt, zonder dat dit ten koste gaat van je waarden van betrokkenheid en ondersteuning.



Wilma - jouw kracht en ontwikkelpotentieel 2

Omgaan met Conflicten: Oefen met technieken voor conflictbeheersing en assertiviteit, zodat je in meningsverschillen beter kunt navigeren zonder je kwetsbaarheid uit het oog te verliezen. Hierdoor kun je effectiever reageren in stressvolle situaties en tegelijkertijd je oprechte betrokkenheid behouden.

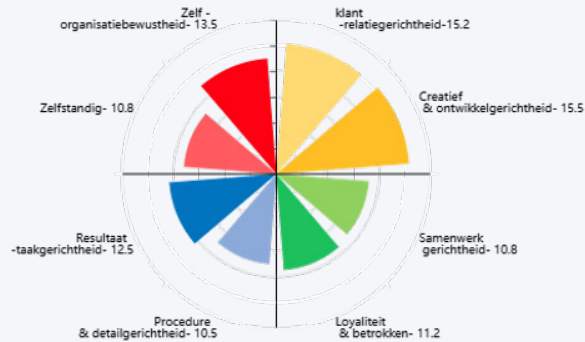
Veranderingen: Neem een proactieve rol in veranderingsprocessen door niet alleen te luisteren, maar ook initiatieven te nemen die de overgang vergemakkelijken. Dit kan door cursussen te volgen of literatuur te bestuderen over het onderwerp. Dit zal je helpen om niet alleen een luisterend oor te zijn, maar ook een actieve rol te spelen in het begeleiden van je collega's door veranderingen heen.

Conclusie:

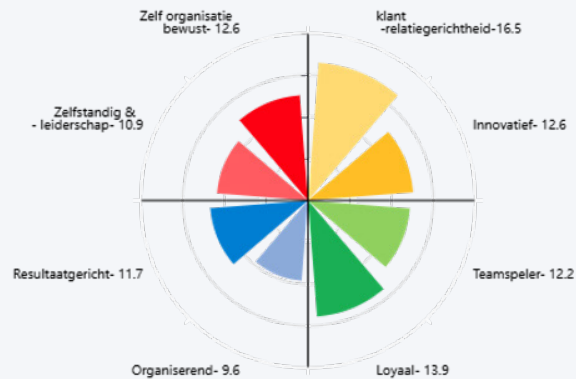
Jouw sterke punten zoals empathie, betrouwbaarheid en pragmatisme zijn waardevol voor jouw rol en de organisatie als geheel. Door te werken aan de bovenstaande ontwikkelpunten, kun je niet alleen je eigen professionele groei bevorderen, maar ook een nog grotere bijdrage leveren aan de werkomgeving en je collega's. Het is belangrijk om een balans te vinden tussen het ondersteunen van anderen en het assertief zijn in je eigen ontwikkeling en zichtbaarheid binnen de organisatie.

.

Marieke



Talent



Drijfveren

Jouw talent omschrijving

Marieke, je bent creatief en levens genietend. Je vindt het leuk dingen te ondernemen en vindt het belangrijk te genieten. Je hebt een optimistische kijk en moedigt anderen aan tot creativiteit en activiteit. Je bent innemend en hebt een vlotte en levendige manier van presenteren. Je beschikt over de vaardigheid goede relaties op te bouwen en te onderhouden. Hierbij vind je de eigenliefde van jezelf en de ander belangrijk en haal je het bijzondere in de ander en jezelf naar voren.

Jouw drijfveren omschrijving

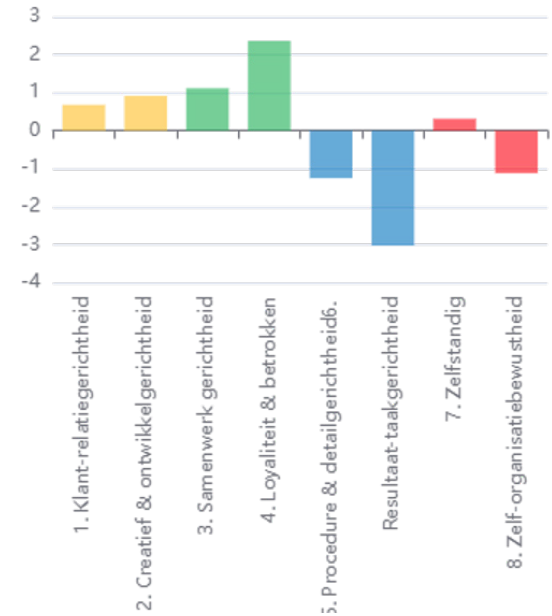
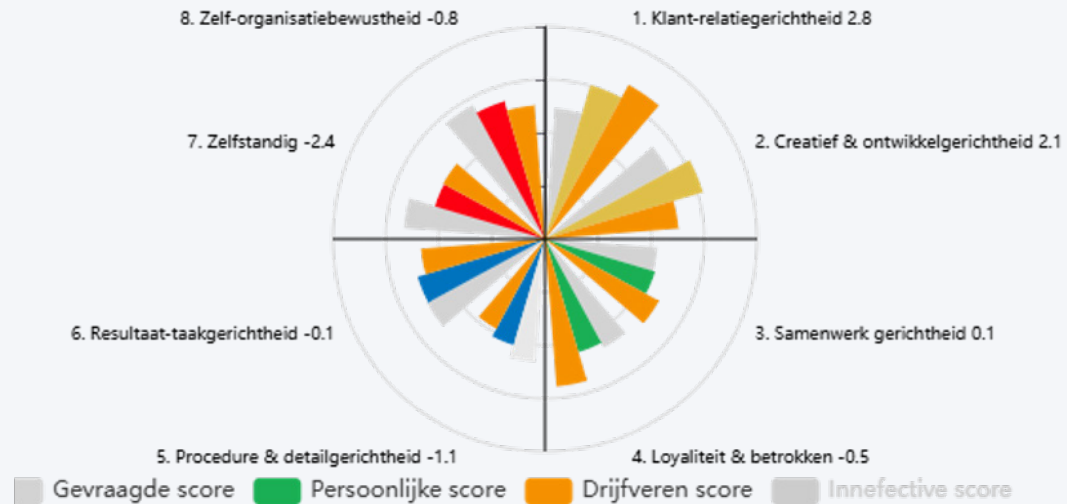
Je hecht er aan veel nadruk te leggen op de persoonlijke relatie met anderen. Je wilt attent en voorkomend overkomen en anderen hartelijk en vol begrip tegemoetkomen. Je streeft ernaar vooral de positieve kanten in jezelf en anderen naar voren te halen. Over het algemeen verwacht je van jezelf dat je oprecht en verdraagzaam bent.

Concreet houdt dit in dat de volgende aspecten je aandacht zullen hebben; Oog voor sociale verhoudingen, analyse van de directe omgeving waarmee je een persoonlijke binding hebt, interesse in theorieën over menselijke relaties, goed kunnen omgaan met uiteenlopende soorten mensen en die waardierend en met respect bejegenen. Je wilt het liefst conflicten vermijden en hebt moeite met "nee" te verkopen. Je zult steeds weer proberen tot een vergelijk te komen en de zaken nooit op de spits willen drijven. Je vindt het voor de toekomst belangrijk dat je als bemiddelaar kunt optreden en groepsbesluiten kunt leren nemen waarin eenieder zich kan vinden en je op informele wijze de situatie kunt verbeteren.

Invloed uitoefenen

Je stijl kenmerkt zich door enthousiasme en je vindt het belangrijk dat medewerkers iets van hun werk maken en hun functie zo uitoefenen dat ze er plezier in hebben. Je bent erg creatief en innovatief en bent altijd bezig met nieuwe ideeën. Je experimenteert graag, probeert dingen graag op een andere manier. Je bent een aanjager en voortrekker waar het gaat om veranderingen. Vaak ben je met meerdere dingen tegelijk bezig. Je bent avontuurlijk ingesteld en je houdt van vrijheid en speelruimte.

Marieke - jouw match met de boer als beheerder



Marieke - jouw kracht en ontwikkelpotentieel

Match

Je profiel als 'Innovator' komt sterk naar voren met een score van 89%, wat goed aansluit bij je creativiteit, mensgerichtheid, organisatie bewustzijn en mate van resultaatgerichtheid

Sterktes

Als innovator ben je een bron van creativiteit en levenslust. Je hebt een optimistische kijk op het leven en weet anderen te inspireren om ook hun creativiteit en activiteit te omarmen. Jouw innemende persoonlijkheid en levendige presentatievaardigheden stellen je in staat om sterke, oprechte relaties op te bouwen. Je hebt een scherp oog voor sociale verhoudingen en weet met verschillende mensen om te gaan, waarbij je altijd de positieve kanten in hen naar voren haalt.

Aandachtspunten

Je score op 'De Boer als Beheerder' en 'De Boer als Vakman' is lager. Wil je meer richting beheerder bewegen, dan moet je je ontwikkelen in de volgende aspecten:

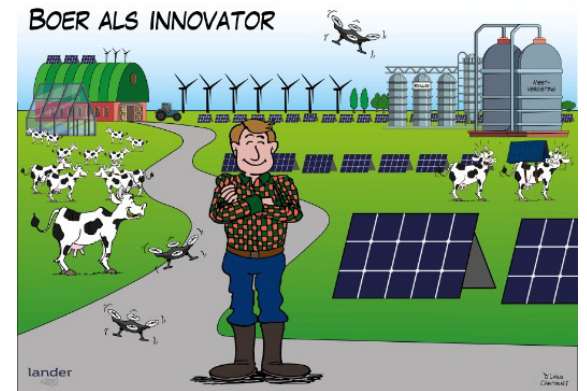
Wil je je meer ontwikkelen richting Vakman, dan moet je werken aan:

- Loyaliteit
- Samenwerken
- Proceduregerichtheid en aandacht voor details

Wil je je meer ontwikkelen richting Vakman, dan moet je werken aan:

- Proceduregerichtheid en aandacht voor details
- Zelfstandigheid
- Zelfbewustzijn en organisatorisch bewustzijn

Om succesvol veranderingen door te voeren, is het belangrijk dat je je bewust bent van je voorkeursgedrag. Schakel tijdig een derde in als je merkt dat je buiten je eigen kaders dreigt te treden.



Marieke - jouw kracht en ontwikkelpotentieel 1

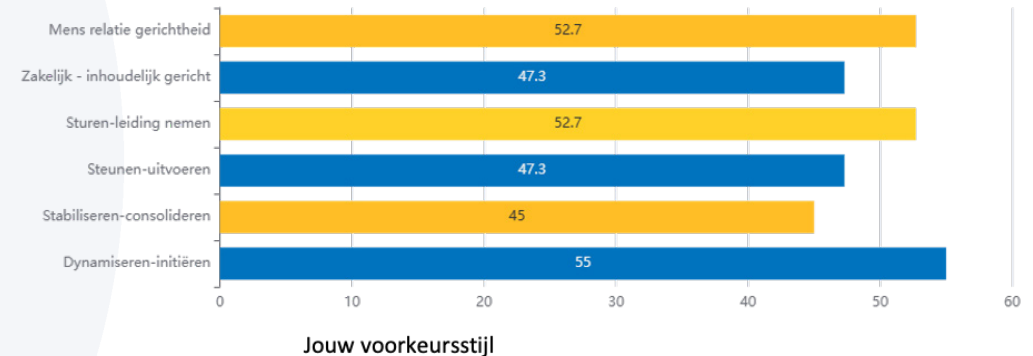
Marieke, Je hebt een natuurlijke aanleg om creatief te denken en anderen te enthousiasmeren voor nieuwe ideeën en projecten. Je bent in staat om sterke en oprechte relaties op te bouwen, wat essentieel is voor teamwork en samenwerking. Je hebt de vaardigheid om meningsverschillen op een positieve manier te benaderen, waardoor je bijdraagt aan een harmonieuze werkomgeving. Je verbeter potentieel zijn in de volgende ontwikkelpunten:

Voorkeursstijl: Je bent meer relatiegericht en minder zaakgericht, in de uitvoering heb je een voorkeur voor sturend leiding geven. Bij veranderingen heb je een sterke voorkeur voor dynamiseren.

Resultaatgerichtheid: Probeer meer focus te leggen op het behalen van concrete resultaten. Dit kan door SMART-doelen (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) te formuleren voor jezelf en voor teamprojecten. Dit kan je helpen om je creativiteit te vertalen naar tastbare uitkomsten.

Veranderingen: Veranderingen kunnen uitdagend zijn, vooral als het gaat om implementatie en borgen daarvan. Probeer meer inzicht te krijgen in veranderingsprocessen of omgevingsveranderingen. Een cursus of training kan je helpen om een beter begrip te krijgen van hoe veranderingen effectief kunnen worden doorgevoerd.

Balans tussen Creativiteit en Structuur: Probeer een balans te vinden tussen je creatieve ideeën en de noodzaak van structuur en organisatie. Dit zal je helpen om je creativiteit effectiever in te zetten.



Marieke - jouw kracht en ontwikkelpotentieel 2

Procedures: Aan ideeën geen gebrek maar ze moeten ook uitgevoerd worden. Dit kun je aan een ander overlagen maar dan moet er wel een goede overdracht zijn. Je kunt wel procedure gericht zijn maar dat zal je wat meer moeite kosten. Plan dergelijke activiteiten in en wees dan ook een beetje streng voor je zelf.

Feedback en Zelfreflectie: Plan maandelijks een reflectiemoment in je agenda waarin je je successen en leermomenten evalueert.

Conclusie

Je hebt veel te bieden met je creatieve geest en sterke interpersoonlijke vaardigheden. Door te werken aan de genoemde ontwikkelpunten, kun je je effectiviteit vergroten en een nog grotere positieve impact hebben op je werkomgeving.

Met jouw talenten en drijfveren ben je in staat om een positieve impact te maken op de mensen om je heen. Blijf trouw aan jezelf en gebruik je kwaliteiten om zowel je eigen leven als dat van anderen te verrijken.

Conclusie samenwerkingsadvies binnen de onderneming

Analyse van de Samenwerking

Sterke Punten

Betrouwbaarheid en Stabiliteit

Beiden scoren hoog op loyaliteit en betrokkenheid, wat een solide basis voor samenwerking biedt.

Pragmatische en Realistische Benadering

Een gezamenlijke nuchterheid draagt bij aan objectieve besluitvorming en het vermijden van impulsieve acties

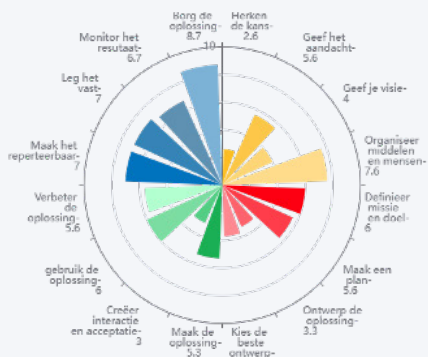
Samen: Een evenwichtige dynamiek waarin Marieke nieuwe ideeën genereert en Wilma zorgt voor uitvoerbaarheid en continuïteit.

Complementaire Sterktes

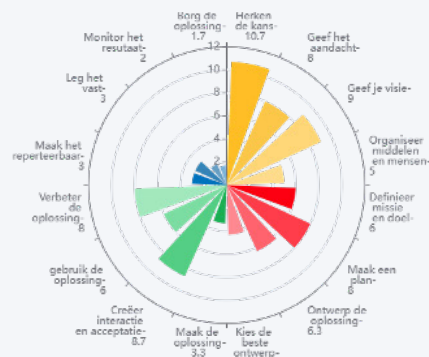
Wilma: Heeft een sterke match met het profiel van Boer als Beheerder (94%) en excelleert in structureren, plannen en implementeren.

Marieke: Scoort hoog op innovatie (89%) en is sterk in het bedenken en initiëren van vernieuwende ideeën.

Wilma



Marieke



Potentiële Conflicten

Marieke je neemt niet genoeg tijd om dingen af te maken. Je specialiseert je minder.

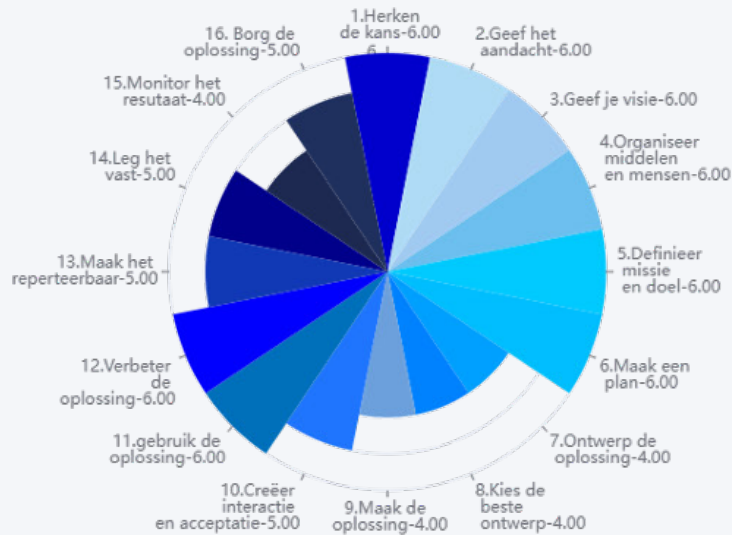
Wilma vindt het juist belangrijk om dingen af te maken en wil het goede behouden.

Als hier niet over doorgesproken wordt is de kans groot dat er niets gebeurt.

Conclusie samenwerkingsadvies binnen de onderneming

Samen

Een evenwichtige dynamiek waarin Marieke nieuwe ideeën genereert en Wilma zorgt voor uitvoerbaarheid en continuïteit. Als ik jullie profielen over elkaar leg geeft dat het volgende beeld. Jullie kunnen hier zien waar jullie samen sterk in zijn en waar jullie mogelijk hulp van derden nodig hebben.



Potentiële Conflicten

Door met elkaar in gesprek te gaan en de sterke punten en aandachtspunten van elkaar te herkennen, te benoemen en deze punten te benutten vullen jullie elkaar goed aan zoals het diagram laat zien. Ik noem er een paar aandachtspunten: Marieke je neemt niet genoeg tijd om dingen af te maken. Je specialiseert je minder. Wilma vindt het juist belangrijk om dingen af te maken en wil het goede behouden.

Conclusie samenwerkingsadvies binnen de onderneming

Advies en Aanbevelingen

Duidelijke Rolverdeling

- Marieke richt zich op innovatie en ontwikkeling van nieuwe ideeën.
- Wilma waarborgt de haalbaarheid en implementatie.
- Afgebakende verantwoordelijkheden verminderen spanningen en vergroten de effectiviteit.

Balans tussen Innovatie en Stabiliteit

- Marieke ontwikkelt en presenteert ideeën.
- Wilma beoordeelt de haalbaarheid en zorgt voor duurzame implementatie.

Verbeterde Communicatie en Feedback

- Regelmatige overlegmomenten om verwachtingen en verantwoordelijkheden af te stemmen.
- Open communicatie om misverstanden en frustraties te voorkomen.

Optimalisatie van de Huidige Locatie

- Efficiëntere werkprocessen ontwikkelen.
- Voorbereidingen treffen voor de toekomst onderneming.
- Motivatie behouden door tussentijdse doelen te stellen.

Conclusie

Door de samenwerking tussen Wilma en Marieke strategisch te versterken en aandacht te besteden aan hun complementaire sterktes, kan een stabiele en toekomstgerichte werkomgeving worden gecreëerd. De focus moet liggen op duidelijke rolverdeling, open communicatie en een gezamenlijke langetermijnvisie. Dit zal niet alleen bijdragen aan de groei en continuïteit van het familiebedrijf, maar ook aan een harmonieuze en productieve samenwerking.

Sterkte – Zwakte (SWOT) analyse



SWOT analyse

Sterktes (Strengths) 1



Familiebedrijf

Jullie hebben het bedrijf succesvol aangepast, van gemengd bedrijf met varkens en schapen naar een bedrijf met recreatie, schapen en natuur. De samenwerking binnen de familie, waar betrokkenheid, vertrouwen en een gedeelde visie centraal staan. Dat biedt stabiliteit en flexibiliteit om periodes met minder (financiële) resultaten te overbruggen. De neveninkomsten maken jullie minder afhankelijk van het bedrijf.

Locatie

Jullie wonen op een bedrijf dat gunstig gelegen is nabij de stad Melkerdam. Een mooie toegankelijke plek voor vakantie- en weekendgasten, dichtbij de stad en toch in het groen met wandelpaden en fietspaden.

Ondernemersprofiel "De Boer als Beheerder" en "De Boer als Innovator"

Het voorkeursprofiel van Wilma is de "De Boer als Beheerder". Je hebt een natuurlijke kracht in het beheer van het bedrijf en het onderhouden van relaties, zowel intern als extern. Je focust op gelijkwaardigheid, betrokkenheid en geduld maakt je bij uitstek geschikt voor het beheer van projecten gericht op verbreding die duurzaamheid en biodiversiteit bevorderen. Je gaat hierbij voor zekerheid. Marieke's profiel 'De boer als innovator' met een hoge score op creativiteit, mensgerichtheid is een mooi aanvulling op het profiel van Wilma 'De Boer als Beheerder'.

Duurzaamheidsfocus

Jullie hebben al stappen gezet in verduurzaming. Op de daken liggen zonnepanelen voor het opwekken van stroom. Ook is er op de gronden een verbinding gemaakt met de natuur door een deel van de grond in te richten als beheers grond met botanisch hooiland.

Positieve bedrijfsuitstraling

Het verzorgde uiterlijk van het bedrijf draagt bij aan een professionele uitstraling, wat ook de acceptatie door consumenten en de gemeenschap bevordert.

SWOT analyse

Zwaktes (Weaknesses)



Media aandacht en gevolgen blauwtong

De aanwezigheid van het blauwtongvirus kan aanzienlijke gevolgen hebben. Dit kunnen gevolgen zijn voor jullie zelf, op economisch gebied en op welzijnsniveau van de schapen.

Locatie

Jullie bedrijf wordt door oprukkende bebouwing beperkt in ontwikkelingsmogelijkheden. Met de kennis van nu is het niet denkbaar dat dit bedrijf in omvang kan groeien.

Kostprijs

De kosten voor de schapenhouderij en de recreatie zullen stijgen. Zorg dat jullie voorbereid zijn om dit op te vangen.

Huisvesting

De huisvesting van de schapen is functioneel. Stal is uitgerust met een roostervloer.

Strategie

Jullie werken niet met een duidelijke strategie. Een strategie geeft richting aan een gezamenlijke doelstelling, helpt prioriteiten te stellen, en geeft meer rust in het ondernemen.

Schuur naast de woning

De schuur heeft op dit moment geen functie, het is nog onduidelijk wat jullie ermee willen en kunnen.

Vindbaarheid Koosveld

Bij een zoekopdracht 'vakantie in Broekheurne' komen jullie op de eerste pagina's niet voor.

Druk

Door de diverse activiteit, baan, schapen, recreatie, natuur en minder uitvoer werkzaamheden door de ouders van Wilma ervaren jullie druk en weinig tijd voor jullie zelf.

SWOT analyse

Kansen (Opportunities) 1



Recreatie

De omgeving van Broekheurne biedt verschillende mogelijkheden voor uitbreiding recreatie. De kansen voor recreatiewoningen in het buitengebied zijn veelbelovend, vooral als je rekening houdt met de bovengenoemde factoren en goed onderzoek doet naar de specifieke locatie en markt.

Duurzaamheid

Er is een groeiende focus op duurzame en milieuvriendelijke bouwmethoden. Recreatiewoningen die duurzaam zijn gebouwd of die een lage impact op het milieu hebben, kunnen aantrekkelijker zijn voor kopers en huurders.

Verbreding van verdienmodellen

Er liggen kansen om het verdienmodel te verbreden door nevenactiviteiten zoals zorgboerderijen, recreatie, educatie, natuur pakketten, voedselbos, alternatieve gewassen voor bijv. biobased bouwen. Dit kan niet alleen een extra inkomstenstroom genereren in jullie nieuwe situatie, maar ook het bedrijf duurzamer maken door een bredere betrokkenheid bij de gemeenschap. Middels co-creatie kunnen nieuwe plannen gemaakt worden die voor jullie als ondernemers goed zijn en passen binnen de gebiedsdoelstellingen.

Versterken van de Groenblauwe Dooradering (GBDA)

Het bedrijf heeft de kans om actief bij te dragen aan de vergroening van het landschap door landschapselementen zoals hagen, poelen en bomenrijen aan te leggen. Dit kan niet alleen de biodiversiteit bevorderen, maar biedt ook mogelijkheden voor subsidies en financiële ondersteuning, wat de duurzaamheid van het bedrijf versterkt.

Betrokkenheid bij verbetering waterkwaliteit (KRW)

Het verbeteren van de waterkwaliteit van de Bruninksbeek biedt jullie de kans om samen te werken met de provincie en de gemeente Melkerdam. Deze samenwerking kan niet alleen de ecologische waarde van het gebied verhogen, maar ook leiden tot subsidies en andere steun voor duurzame initiatieven, wat het bedrijf helpt bij het realiseren van milieudoelstellingen.

SWOT analyse

Bedreigingen (Threats)



Blauwtong

De aanwezigheid van het blauwtongvirus blijft voortduren. Het aantal gevallen is in 2024 toegenomen ten opzichte van 2023. Preventieve maatregelen zijn nodig om de blauwtong onder controle te krijgen. Jullie moeten mogelijk extra investeringen doen in vaccinatie, biosecuritymaatregelen en monitoring om verdere verspreiding van het virus te voorkomen.

Oprukkende wolf

Wolven zijn natuurlijke roofdieren en kunnen een aanzienlijke bedreiging vormen voor schapen. Dit kan leiden tot meer verliezen onder de schapen, wat economische gevolgen heeft voor jullie. Mogelijk moet er geïnvesteerd worden in extra beveiligingsmaatregelen, zoals het opzetten van omheining, het inzetten van herdershonden of andere middelen om de schapen te beschermen tegen wolven. Dit kan de operationele kosten verhogen. Jullie kunnen gedwongen worden de bedrijfsvoering aan te passen. Dit kan betekenen dat de schapen op andere manieren gehouden moeten worden, bijvoorbeeld door ze meer binnen te houden of door ze te verplaatsen naar veiligere gebieden.

Klimaatverandering en Droogtegevoelige Gronden

De zandgronden in Broekheurne zijn gevoelig voor droogte, wat de landbouwproductie kan beïnvloeden. Dit kan leiden tot verhoogde kosten voor waterbeheer en bodemverbetering.

Strengere Wet- en Regelgeving (Emissies)

De strengere regelgeving rondom stikstof- en methaanemissies kan extra kosten met zich meebrengen voor het bedrijf, vooral omdat het bedrijf nu niet beschikt over emissie reducerende technologieën.

Toenemende stedelijke druk

De uitbreiding van Melkerdam richting Broekheurne kan leiden tot verlies van landbouwgrond en verhoogde concurrentie voor ruimte. Wat een bedreiging kan vormen voor de continuïteit van het bedrijf.

Colofon

Agrarisch kompas - jouw ontwikkelperspectief op maat

Datum uitgave: April 2025

Opgesteld door Lander Advies B.V.

www.landeradvies.nl

info@landeradvies.nl

Copyright

© 2025 Lander Advies B.V.

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Lander Advies B.V. Hoewel aan de totstandkoming van dit rapport de uiterste zorg is besteed, aanvaardt Lander Advies B.V. geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of gevolgen daarvan.



Lander Advies
www.landeradvies.nl
Hans Grootens
hans@landeradvies.nl

lander
